



Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Kompasset

År 2016, den 17. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kompasset på adressen cykelkælder på ejendommen.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formand Poul Henning Poulsen – modtager genvalg.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg i 2016:

Martin Hau Sørensen – næstformand - modtager genvalg.

Pirjo Andersen – indtrådt i perioden - modtager valg.

Martin Roesgaard – udtrådt i perioden grundet salg – bestyrelsen indstiller Jes Frost Van-krog til nyvalg.

Peter Greenfort på valg i 2017.

7. Valg af to suppleanter
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formanden Poul Henning Poulsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Administrator Majken Munck Jeppesen.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 9 ejere, heraf 2 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 800/3.836.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Poul Henning Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, som var medsendt indkaldelsen Beretning vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2015, som viste et overskud på kr. 9.428. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 191.324.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2016, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Valg til formand for bestyrelsen.

På valg som formand var Poul Henning Poulsen for to år, som var villig til genvalg.

Ad 6 – Valg til medlemmer til bestyrelsen.

Som bestyrelsesmedlemmer var Martin Hau Sørensen, Pirjo Andersen og Martin Roesgaard på valg for to år. Martin Hau Søren og Pirjo Andersen var villige til genvalg. Martin Roesgaard er udtrådt i perioden grundet salg. Bestyrelsen foreslog Jes Frost Vandkrog. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Poul Henning Poulsen	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Martin Hau Sørensen	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Pirjo Andersen	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Jes Frost Vandkrog	på valg 2018
Bestyrelsesmedlem Peter Greenfort	på valg 2017

Ad 7 – Valg af to suppleanter.

Ingen suppleanter blev valgt.

Ad 8 – Valg af administrator.

DATEA AS blev genvalgt som administrator.

Ad 9 – Valg af revisor.

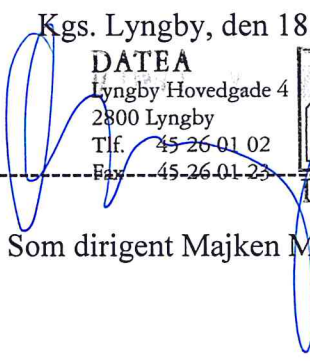
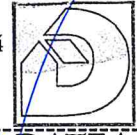
Revisionsfirmaet Ole Poulsen blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- Snerydning i G/L Navigatøren er voldsomt dyr, og bestyrelsen for Gårdlauget tilstræber at få en anden ordning i løbet af 2016.03.1
- EMO – er bestilt og forventes modtaget i løbet af foråret.
- Administrator Datea A/S har en speciel aftale med Danbolig om salg af ejerlejligheder.
- Stor ros til bestyrelsens næstformand Martin Hau Sørensen for projekt om udskiftning af foreningens pærer til LED pærer. Udskiftningen giver en forventet tilbagebetalingstid på 1-2 år.
- Tak til Martin Roesgaard for hans arbejde i bestyrelsen. Velkommen til Jes Frost Vandkrog. Ligeledes tak til administrator for samarbejdet i det forgangene år.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19:30 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 18. marts 2016

DATEA
Lyngby Hovedgade 4
2800 Lyngby
Tlf. 45 26 01 02
Fax 45 26 01 23

DATEA
Som dirigent Majken Munck Jeppesen

Bestyrelsens beretning for året 2015

Årets gang i EF Kompasset har igen været lidt broget, og med interessante udfordringer.

Økonomi

Vi får et lille overskud i 2015, på trods af en del uforudsete udgifter.

Foreningens økonomi er fortsat stabil, og vi er glade for at kunne fastholde det samme kontingent for næste år, som dermed er 6. år i træk.

Ventilation

Ventilationssystemet har igen kostet penge – en af de store ventilatorer på taget sagde stop, og en ny er sat op. Udgift knap 20.000 kr.

Varmesystemet

Vi har fået rensset vores varmesystem, det skal gøres hvert andet år for at kunne fungere optimalt. Udgiften varierer, efter hvad der skal skiftes, men dette år har det kostet 15.000 kr.

Larm og uro i ejendommen.

Vi har stadig – med mellemrum - beboere, der ikke respekterer at vi skal være her alle sammen, unge, gamle, børn og voksne.

Vi appellerer til alle beboere om at tænke sig om - ved de festlige lejligheder der jo kommer – og holde sig til reglerne om musik og råb og skrig – som beskrevet i vores husorden.

Den lille folder "Er du ny i Kompasset" er stadig populær.

Vi får stadig nye beboere. Lejere der skifter og lejligheder der bliver solgt. Det er heldigvis stadig et attraktivt sted at købe en ejerlejlighed. For at fortælle "de nye" hvordan vi gerne "vil leve sammen" samt nogle praktiske informationer, har vi lavet en lille folder, som hænger på opslagstavlen tilgængelig for alle nye – potentielle nye og nuværende beboere. – til frit at ta' med.

Affaldsskakten

Vi har stadig irriterende problemer med at beboerne ikke kan finde ud af at benytte affaldsskakten, så vi undgår at affald sætter sig fast.

Husk affaldsskakten er kun til daglig husholdningsaffald, og alt skal kunne være i en affaldspose, den slags der lukkes med snor. Skraldstop er nødvendig, og koster penge hver gang vi må kalde på Ensto for at få gang i skakten igen.

Genbrugsskuret

Genbrugsskuret deler vi jo med EF Sekstanten og EF Lanternen, og vi har gennem årene haft mange problemer med at holde orden. Vi har fået lagt tag på og sat spærring på for neden, så uønskede elementer ikke længere kan krybe ind og være med til at skabe rod og uorden.

Det er måske derfor at der er blevet mindre rod.

Vores andel af udgiften til taget m.m. blev 5.800 kr.

Vi har fået flere forskellige containere og folk er flinke til at putte affaldet i de rigtige beholdere.

Det gælder også papcontainerne, som rigtig hurtigt bliver fyldt. Vi har dårligt plads til flere containere, derfor en bøn til alle: Husk at slå alle papkasser sammen – så fylder de kun en brøkdel - det burde ikke være så vanskeligt.

Storskraldcontaineren

Kompasset har påtaget sig at bestille Storskraldscontainer til glæde for både alle beboere EF Lanternen, EF Sekstanten, EF Havnestadhus, Bryggens Huse og os selv EF Kompasset.

Samt ikke mindst diverse andre naboer.

Den totale udgift for tømning hver 3. uge, i alt 18 gange på et år er 36.550 kr. som deles af alle ejerforeningerne efter ejendommenes bruttoetagemeter. Administrationen ligger i Gårdlaugets regi. Vores andel pr. år er knap 5.000 kr. for den fornøjelse, at kunne undgå den besværlige tur til genbrugsstationen i Herjedalgade.

Elevatorer

Ingen alvorlige udgifter i år.

Bestyrelsen

Vi har desværre mistet et bestyrelsesmedlem i 2015. Frederikke Vandkrog blev indhentet af canceren og måtte give fortabt i en urimelig ung alder. Hun var så sej og aktiv i bestyrelsen indtil det sidste. Hun efterlod et stort savn i bestyrelsen. Æret være hendes minde.

Suppleant Pirjo Andersen er indtrådt i bestyrelsen.

Generelt

Vi vil gerne invitere beboere til at komme med input til, hvordan vi kan udnytte vores hjemmeside EFKompasset.dk endnu bedre.

Til slut vil vi gerne takke alle de der bakker op om ejerforeningen, vores flotte hus og medvirker til, at vi fortsat kan holde en flot standard.

På vegne af bestyrelsen

Poul Henning Poulsen, Formand, EF Kompasset