



Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Kompasset

År 2014, den 25. marts, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kompasset på adressen Stay in Copenhagen, Islands Brygge 79 A, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formand Marie-Louise Borella Larsen er fraflytter foreningen – indtrådt i perioden:

Poul Henning Poulsen på valg 2014
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Martin Hau Sørensen (indtrådt i perioden) på valg 2014
Peter Michael Greenfort på valg 2015
Martin Roesgaard på valg 2015
Michael Goth-Rindal på valg 2014
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formand Poul Henning Poulsen bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Administrator Majken Munck Jeppesen

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 8 ejere, heraf var ingen repræsenteret ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 727/3.836.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning.

Formanden Poul Henning Poulsen fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse til godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsrapporten for året 2013, som viste et overskud på kr. 5.858,00. Overskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør kr. 166.833.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af årsbudget til godkendelse

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2014, som indebar uændrede fællesudgifter.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Forslag fra bestyrelsen.

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Ad 6 – Valg til bestyrelsen.

På valg som formand var Poul Henning Poulsen for to år, som var villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlemmer var Martin Hau Sørensen og Michael Goth-Rindal på valg for to år. Martin Hau Sørensen modtog genvalg. Som nyt bestyrelsesmedlem blev Frederikke Frost Vandkrog foreslået. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Poul Henning Poulsen	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Martin Hau Sørensen	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Frederikke Frost Vandkrog	på valg 2016
Bestyrelsesmedlem Martin Roesgaard	på valg 2015
Bestyrelsesmedlem Peter Michael Greenfort	på valg 2015

Som suppleant blev valgt Pirjo Satu Paivikki Andersen som suppleant for et år.

Ad 7 – Valg af administrator.

DATEA AS blev genvalgt som administrator.

Ad 8 – Valg af revisor.

Ole Poulsen blev genvalgt som revisor.

Ad 9 – Eventuelt.

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:



- Varmeaflæsning: Fjernaflæsning af varme – er det en mulighed? Bestyrelsen oplyste, at det tidligere var undersøgt, men det indebærer udskiftning af samtlige målere, hvilket ville være forbundet med en stor udgift. Bestyrelsen opfordrede til, at beboerne hjælper hinanden i forbindelse med aflæsning af varme.
- Græsset på parkeringskælder: Formand Poul Henning Poulsen kunne informere om, at G/L Navigatøren, som foreningen er medlem af, er ved at finde en løsning, som indebærer påkøring af jord og yderligere såning. MT Højgaard er kontaktet for kompensation, og firmaet er ikke afvisende overfor at bidrage til projektet.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 19.45 og takkede for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 1. april 2014

Som dirigent

Bestyrelsens beretning for året 2013

Årets gang i bestyrelsen har været lidt broget, men med interessante udfordringer.

Væggelus

Først havde vi sagen med væggelusene, som på grund af virkelig dårlig rådgivning fra firmaet Absolut A/S, blev væsentlig dyrere end lovet.

Vi har dog heldigvis ikke set væggelus siden.

Ventilation

Vi har efter bedste evne, og i samarbejde med Logic Air, fået de opståede problemer løst på en god måde.

Rotter i opgang 9.

Det startede med, at der var vand i kælderen som viste sig at stamme fra en lejlighed i stuen.

En eller flere rotter havde gnavet sig igennem et plastrør, der går fra bruse nichen til faldstammen.

De havde så også taget sig den frihed at bosætte sig i teknikskabet. Rottefangeren fra kommunen blev tilkaldt.

Den korte version er, at der kun var en rotte og den er død.

Rotte spærre er nu etableret. Skulle der, mod forventning, stadig være rotter i kloaksystemet i ejendommen, kan de komme ud, men der kan ikke komme nye ind.

5 årsgennemgangen

Det sidste der mangler, er en fejl koblet spildevands rør ved kloarken ud for nr. 9. – det bliver nu endeligt lavet.

Beboersammensætningen

Kun en tredjedel af lejlighederne var fra starten beboet af ejere.

Nu er tallet 30 ejere og 16 lejere.

Nye personer omkring Kompasset.

Vores formand Marie-Louise Borella forlod os, og Poul H. Poulsen overtog jobbet som midlertidig formand. Martin Hau, skiftede status fra suppleant til bestyrelsesmedlem.

Vores administrator Lonnie Hjortenborg, forlod Datea og vi fik Majken Jeppesen som ny administrator.

Affaldsskakten

På det seneste har vi igen haft irriterende problemer med at "Takt og tone ved affaldsskakten" ikke bliver fulgt. Husk affaldsskakten er kun til daglig husholdnings affald, og alt skal kunne være i en affaldspose, den slagt der lukkes med snor. Skraldstop er unødvendig, og koster penge hver gang vi må kalde på Ensto for at få gang i skakten igen.

Storskraldcontaineren

Kompasset har nu overtaget hvervet med at bestille den store container til parkeringspladsen. Det betyder at vi nu har den fast hver anden uge – mandag til onsdag.

Økonomi

Foreningens økonomi er fortsat stabil, og vi er glade for at kunne fastholde det samme kontingent for 4. år i træk.

Generelt

Vi har fået en ny opdateret hjemmeside, og vi vil gerne invitere beboere til at komme med input til, hvordan vi kan udnytte den endnu bedre.

Til slut vil vi gerne takke alle, der bakker op om ejerforeningen, vores flotte hus og medvirker til at vi fortsat kan holde en flot standard.

På vegne af bestyrelsen

Poul Henning Poulsen, Konstitueret formand, EF Kompasset