



År 2013, den 14. marts, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Kompasset

på adressen Islands Brygge 79 A, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Michael Goth-Rindal på valg 2014 (afgår som formand)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Marie-Louise Borella Larsen på valg 2014
Poul Henning Poulsen på valg 2014
Nina Milán på valg 2013 (er fraflyttet foreningen)
Peter Michael Greenfort på valg 2013
7. Valg af to suppleanter
Martin Roesgaard på valg 2013
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formand Michael Goth-Rindal bød velkommen til aftenens generalforsamling, og foreslog Lonnie Hjorthenborg, DATEA som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Der var repræsenteret 9 ejere. 2 ved ved fuldmagter. Fordelingstal 168/3.836.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som på forhånd var fremsendt til ejerne. Beretningen er også vedlagt dette referat.

Formanden kom kort ind på de enkelte punkter. Han fortalte forsamlingen, at der er fundet væggelus i ejendommen og der er indsat skadedyrsbekæmpere for at komme væggelusene til livs. Det vil koste i nærheden af 7.000 – 8.000 kr., da der skal bekæmpes ad 3 gange og i en del lejligheder. Det blev debatteret om man kunne sende denne udgift videre til ejeren af lejligheden.

Administrator har efterfølgende fulgt op på dette, og det kan foreningen godt: Hvis skadedyrsbekæmperen med sikkerhed kan oplyse om hvilken lejlighed, angrebet stammer fra, så er det ejerens ansvar og ejerens omkostninger.

Der kom ikke bemærkninger til beretningen som herefter blev taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Administrator fremlagde årsregnskabet som udviste et overskud på kr. 11.029,00. Der kom kun få spørgsmål til regnskabet, som blev besvaret.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Administrator fremlagde budgettet for 2013 som viste et balanceret resultat. Der kom ingen bemærkninger til budgettet, som herefter blev godkendt.

Ad 5 – Valg af formand for bestyrelsen

Michael Goth-Rindal ønskede at fratræde som formand før tid. Marie-Louise Borella Larsen stillede op som formand, og blev valgt for 1 år.

Ad 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Martin Roesgaard blev valgt ind i bestyrelsen for 2 år og Peter Michael Greenfort blev genvalgt for 2 år. Michael Goth-Rindal fortsætter som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad 7 – Valg af to suppleanter

Martin Hau Sørensen blev valgt ind som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Marie-Louise Borella Larsen (formand)	på valg 2014
Poul Henning Poulsen	på valg 2014
Peter Michael Greenfort	på valg 2015
Martin Roesgaard	på valg 2015
Michael Goth-Rindal	på valg 2014
Martin Hau Sørensen (suppleant)	på valg 2014

Ad 8 – Valg af administrator

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad 9 – Valg af revisor

Revisor Ole Poulsen blev genvalgt.

Ad 10 – Eventuelt

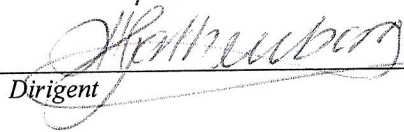
Der kom ros til rengøringen og Poul Henning Poulsen orienterede om, at vicevært Henrik er i ejendommen i gennemsnit ca. 45 min. hver dag. Hvis man har noget man gerne vil have ordnet, kan man lige tage fat i Henrik og høre om han kan hjælpe.

Bestyrelsen vil prøve at få et billede af viceværten på hjemmesiden, så alle ved, hvordan han ser ud.

Hjemmesiden blev rost.

Der kom ikke yderligere til punktet og dirigenten afsluttede generalforsamlingen.

Dato: 25/3 2013



Dirigent

Bestyrelsens beretning for året 2012

Året i Kompassets bestyrelse er forløbet godt og der har ikke været de store udfordringer at tage sig af. Vi har en sund økonomi og det vil vi fortsat sigte efter at sikre. Af større ting fra årets forløb kan nævnes:

Fællesområde

Vi har ændret på beplantningen ved indgang ved cykelparkering og sat krukke op i indgangspartiet, som lovet sidste år, og vi håber at beboerne vil undlade at sætte cykler op af beplantning og krukke.

5 års gennemgangen

Vi er nu ved at have afsluttet 5 års gennemgangen for fællesarealerne i Kompasset, men der er fortsat enkelte uafklarede problemer.

Affald

Der er kommet nye containere i skraldeskuret til håndtering af affald. Der opfordres til at alle beboere respekterer de nye containere og ikke blot smider affald tilfældigt i affaldsskuret.

Tilsvarende oplever vi fortsat ofte, at skraldeskakterne stopper. Derfor må vi igen i år anmode alle beboere om at holde sig til skiltningen og beskrivelsen af, hvad der må puttes i skraldeskatten. Skraldstop er besværligt, dyrt og unødvendig.

Andet

Ny husorden – kan ses på hjemmesiden.

Vi opfordrer de der lejer deres lejlighed ud, til at give bestyrelsen besked når der kommer nye lejere.

Økonomien for 2012

Ejerforeningen kommer ud af 2012 med et lille overskud på 12.000 kr., som er bedre end den budgetterede balance.

På sidste års generalforsamling vedtog vi at få tilbud på en billigere revisor – det har vi fået.

Og til sidst lidt nyt omkring økonomien og planer for 2013

Bestyrelsen har prioriteret at fastholde fællesudgifterne på samme niveau som sidste år. Kompassets egen hjemmeside (www.efkompasset.dk) er oppe at køre, hvor al relevant information i fremtiden vil kunne findes.

Bestyrelsen vil gerne takke for et godt år i ejerforeningen i 2012 og ser frem til et tilsvarende godt år i 2013.

På vegne af bestyrelsen
Michael Goth-Rindal, Formand E/F Kompasset