

År 2011, den 12. april, kl. 19.00, blev der afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Kompasset

på adressen Islands Brygge 79 A, 2300 København S.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Poul Henning Poulsen på valg 2012 (ønsker at udtræde af bestyrelsen)
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Monica Lind på valg 2012
Marie-Louise Borella Larsen på valg 2012
Michael Rindal på valg 2012
Peter Michael Greenfort på valg 2011
7. Valg af to suppleanter
Anne Lyngfelt Henriksen på valg 2011 – ønsker ikke genvalg
8. Valg af administrator.
9. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
10. Eventuelt.

Ad 1 – Valg af dirigent

Formand Poul Henning Poulsen bød velkommen til aftenens generalforsamling, og foreslog Lonnie Hjorthenborg, DATEA som dirigent og referent.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser. Der var repræsenteret 8 ejere ved fremmøde og fuldmagter. Fordelingstal 699/3.836.

Ad 2 – Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning, som på forhånd var fremsendt til beboerne. Beretningen er også vedlagt dette referat. Formanden kom kort ind på enkelte punkter. Det blev nævnt, at containeren, som normalt kommer omkring den 1. måneden bliver forsinket i maj og den vil først komme omkring den 7. maj 2011, da R98 stopper og bliver afløst af et nyt firma, som skal bruge en uge til at overtage aktiviteterne.

Formanden konstaterede også, at den enlige rotte, som har været på ejendommen er fundet.

Der kom ikke yderligere til beretningen og denne blev herefter taget til efterretning.

Ad 3 – Forelæggelse af årsregnskab

Administrator Lonnie Hjorthenborg fremlagde regnskabet, som udviste et overskud på kr. 53.304,00.

Der kom et enkelt spørgsmål til vinduespolering, hvornår dette var blevet foretaget. Det var der ikke styr på, fortalte formanden, og derfor var firmaet blevet opsagt. Der er sat penge af i budgettet, hvis bestyrelsen vælger, at foreningen får pudset vinduer. Vinduespoleringen vil så blive bestilt til et bestemt tidspunkt, så man kan se, at arbejdet er udført.

Der kom ikke andet til årsregnskabet, som hermed blev godkendt.

Ad 4 – Forelæggelse af budget

Administrator fremlagde budgettet, som gik i ”nul”. Der blev spurgt til en egentlig opsparing i foreningen og det er der ikke. Overskuddet bliver ført over år for år.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5 – Valg af formand for bestyrelsen

Poul Henning Poulsen havde valgt at træde tilbage som formand, men ville gerne blive i bestyrelsen, hvis han blev valgt til dette. Michael Rindal stillede op som formand og blev valgt for en et-årig periode.

Ad 6 – Valg af medlemmer til bestyrelsen

Monica Lind havde valgt at udtræde af bestyrelsen. Michael Rindal blev valgt som formand og Peter Michael Greenfort var på valg. Der skulle derfor vælges 3 medlemmer til bestyrelsen. Poul Henning Poulsen, Peter Michael Greenfort og Nina Milán blev derefter valgt.

Ad 7 – Valg af 2 suppleanter.

Anne Henriksen havde valgt ikke at genopstille. Martin Roesgaard opstillede og blev valgt. Der var ikke andre som meldte sig, så man besluttede at nøjes med en suppleant indtil videre.

Bestyrelsen ser herefter således ud:

Formand Michael Rindal	på valg 2012	Jens Otto Krag's Gade 9, 4. nr. 4
Marie-Louise Borella Larsen	på valg 2012	Jens Otto Krag's Gade 7, 1. nr. 2
Poul Henning Poulsen	på valg 2012	Jens Otto Krag's Gade 7, 7. nr. 1
Nina Milán	på valg 2012	Jens Otto Krag's Gade 9, 3. nr. 4
Peter Michael Greenfort	på valg 2013	Jens Otto Krag's Gade 7, 4. nr. 2
Suppleant Martin Roesgaard	på valg 2012	Jens Otto Krag's Gade 7, 5. nr. 1

Ad 8 – Valg af administrator

DATEA blev genvalgt som administrator.

Ad 9 – Valg af revisor

BDO blev genvalgt som revisor.

Ad 10 – Eventuelt

Der blev forespurgt om flere parkeringspladser i foreningen. Dette kan ikke lade sig gøre. Det blev oplyst at en P-plads i P-kælderen koster ca. 150.000 kr. og at nogle ejere lejer deres pladser ud.

Skaderne på gulvene blev vendt. Der er intet nyt i den sag. Det er, som nævnt på sidste generalforsamling, meldt til JM Danmark, men bestyrelsen har intet hørt fra dem siden.

Formanden orienterede om, at naboejendommen E/F Sekstanten har besluttet at få en konsulent på til at hjælpe dem med 5-års gennemgangen, som de skal have hen over sommeren. Bestyrelsen vil gøre brug af samme konsulent, når E/F Kompasset skal igang med sin 5-års gennemgang.

Da der ikke kom yderlige, afsluttede dirigenten generalforsamlingen.

Formanden takkede herefter bestyrelsen og administrator for et godt samarbejde.

Dato:

Dirigent