



År 2009, tirsdag den 12. maj, kl. 17.30-19.00, blev der i Bryggens Bowlingcenter afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Kompasset

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
5. Bestyrelses forslag
6. Valg af formand for bestyrelsen.

Formand Karina Bech Jensen er udtrådt af bestyrelsen og Monica Lind har overtaget formandsposten. Monica Lind er på valg for 1 år.

7. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
- Monica Lind er blevet formand og der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år.
8. Valg af to suppleanter.

Kirsten Hansen og Anne Henriksen er på valg.

9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

726 ejere af fordelingstal 3.836 var til stede, heraf 71 fuldmagt og fra DATEA: Pernille Olsen og Helena Koch.

Formand Monica Lind bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad. 1

Til dirigent valgtes Pernille Olsen. Til referent valgtes Helena Koch.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2

Formanden forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Der var efterfølgende spørgsmål, herunder:

En ejer ønskede oplyst, hvad altanproblemet indebar. Hertil oplyste bestyrelsen, at når det regner, løber vandet langs muren og underboernes vinduer, hvilket er til genere for alle og dette er på længere sigt en risiko for bygningen.

En ejer ønskede bedre skiltning i forhold til parkering. Bestyrelsen oplyste, at de arbejder på sagen med gårdlavet og grundejerforeningen.

En ejer spurgte til, hvorvidt man kan lave en ændring af belysningen i opgang 9, så der ikke vil være belysning i trappeopgangen, når det er godt vejr. Bestyrelsen oplyste, at der i foråret var forsøgt udbedring af dette, men der stadig mangler noget arbejde og dette kan ikke udbedres, før der bliver givet adgang til nogle af lejlighederne.

Beretning blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad. 3

Helena Koch gennemgik årsregnskabet.

En ejer spurgte, hvorfor diverse indtægt i budgettet ikke fremgik af årsregnskabet. Hertil oplyste Pernille Olsen, at posten havde udlignet sig, men det burde være medtaget, selv om det ikke havde nogen regnskabsmæssig konsekvens. Indtægter udlignes af en udgift som svarer til betalingen af skatter og afgifter.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4

Helena Koch gennemgik driftbudgettet. Der var ingen spørgsmål hertil.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt vedtaget. Reguleringen af fællesudgifter vil blive opkrævet den 1. juli 2009 med tilbagevirkende kraft fra 1. januar 2009.

Ad. 5

Der var ikke indkommet forslag, hvorfor punktet bortfaldt.

Ad. 6

Formand Karina Bech Jensen er udtrådt af bestyrelsen, og Monica Lind har overtaget formandsposten. Monica Lind er på valg for 1 år.

Monica blev valgt for en 1-årig periode.

Ad. 7

Monica Lind er blevet formand, og der skal vælges et bestyrelsesmedlem for 1 år. Anja Bødiker er fraflyttet foreningen, og der skal ligeledes vælges et medlem for den resterende periode.

Peter Michael Greenfort opstillede til bestyrelsen og blev valgt for en 1-årig periode.

Ad. 8

Kirsten Hansen og Anne Henriksen er på valg.

Kirsten ønskede ikke at opstille som suppleant. Anne Henriksen opstillede som suppleant og fungerer som bestyrelsesmedlem, da Anne ikke kan vælges i bestyrelsen, fordi hun ikke er ejer.

Endvidere opstillede Anne Karstens Søborg og Thomas Tronier.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand

Monica Lind, Jens Otto Krag's Gade 7, st., nr. 3.	på valg 2010
---	--------------

Ordinære bestyrelsesmedlemmer

Peter Michael Greenfort, Jens Otto Krag's Gade 7, 4. sal, nr. 3.	på valg 2010
Poul Henning Poulsen, Jens Otto Krag's Gade 7, 7. sal, nr. 1.	på valg 2010
Julie M.H. Peitersen, Jens Otto Krag's Gade 9, 1. sal, nr. 1.	på valg 2010

Suppleanter

Anne Henriksen, Jens Otto Krag's Gade 7, st., nr. 2.	på valg 2010
Thomas Troier, Jens Otto Krag's Gade 9, 4., nr. 2.	på valg 2010
Anne Karstens Søborg, Jens Otto Krag's Gade 7, 1., nr. 2.	på valg 2010

Ad. 9

Til administrator genvalgtes DATEA AS.

Ad. 10

Til revisor genvalgtes RSMplus.

Ad. 11

En ejer spurgte til gulvproblemerne, og om der kunne gøres noget som forening. Der blev oplyst, at man som ejerforening ikke kunne gøre noget, men at bestyrelsen opfordrer de berørte ejere til at benytte foreningens informationsside www.groupecare.dk for at lave en samlet indsats som ejere.

Bestyrelsen henstiller til, at de ejere, der ikke bor i ejendommen, oplyser deres kontaktinformation til bestyrelsen eller Datea i forhold til, hvis der sker noget akut, og bestyrelsen skal have fat i ejeren.

Det er i bestyrelsen blevet diskuteret, hvorvidt bestyrelsesmedlemmerne skal honoreres med det skattefrie honorar på kr. 3.200 årligt og ville lade det være op til generalforsamlingen. Forsamlingen var enig i, at bestyrelsen skulle honoreres for deres arbejde.

En ejer havde problemer med meget store elregninger og ville høre, om andre havde samme problem. Bestyrelsen foreslog, at man slukker for al el og ser, om elmåleren stadig kører, herefter bør DONG kontaktes.

En ejer ville høre, hvad der gøres ved affald i opgangen. Bestyrelsen oplyste, at de er meget aktive for at få stoppet problemet og sender breve til de ejere, der ikke overholder husordenen.

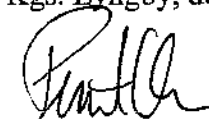
I den forbindelse henstillede bestyrelsen til, at der ikke sættes affald, motionscykler, reoler, sko og lign. i opgangen, da opgangene skal være ryddet, fordi det er en brandvej.

Bestyrelsen oplyste, at der i ultimo maj måned vil komme endnu en cykeloprydning.

En ejer ønskede oplyst, hvorfor vedligeholdelsesposten i budgettet for 2009 stiger fra 20.000 til 50.000. Hertil oplyste bestyrelsen, at det var til almindelig vedligeholdelse af ejendommen.

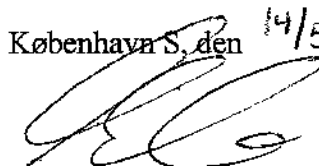
Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Kgs. Lyngby, den 13/5 2009



Dirigent

København S, den 14/5 2009



Bestyrelsen