

År 2008, tirsdag den 1. april, kl. 19.00, blev der i Cykelkælderen afholdt ordinær generalforsamling i

E/F Kompasset

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår.
5. Bestyrelsens forslag:
Ønsker forslag fra beboerne til, hvordan foreningen kan løse problemer med af-faldsskuret samt placering af cykler.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
Flemming Iversen genopstiller ikke.
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlemmerne Anja Bødiker og Kirsten Knattrup Hansen genopstiller.
8. Valg af to suppleanter.
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Til stede var følgende:

16 ejere heraf 1 fuldmagt og fra DATEA: Pernille Olsen og Helena Koch.

Flemming Iversen bød velkommen til generalforsamlingen.

Ad. 1

Til dirigent valgtes Pernille Olsen. Til referent valgtes Helena Koch.

Dirigenten indledte med at konstatere, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig.

Ad. 2

Formanden Flemming Iversen forelagde bestyrelsens beretning. Beretningen vedlægges referatet.

Beretning blev godkendt af forsamlingen.

Ad. 3

Pernille Olsen gennemgik årsregnskabet. Der var ingen spørgsmål hertil.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 4

Pernille Olsen gennemgik driftbudgettet. Der var ingen spørgsmål hertil.

Driftsbudgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Ad. 5 Ønsker forslag fra beboerne til, hvordan foreningen kan løse problemer med affaldsskuret samt placering af cykler.

Der var indkommet følgende forslag fra medlemmerne:

- nabo-watch, folk der holder øje med dem der smider "ulovligt" affald i skuret
- Opstilling af storskralds container x antal gange om året
- Papircontainer byttes ud til papcontainer.
- Opsætning af sedler om sortering af affald.
- Tag på affaldsskur.
- Cykelstativer – eller nyt cykelskur
- Problemer med sekstantens cykler.

Bestyrelsen vil se nærmere på de indkommende forslag og finde en løsning.

Ad. 6

Flemming Iversen ønskede ikke genvalg. Som formand opstillede Karina Bech Jensen. Valgt med akklamation.

Ad. 7

Anja Bødker ønsker at genopstille, og Kirsten Hansen ønsker at opstille som suppleant. Yderligere opstillede Poul Henning Poulsen, Julie M.H. Peitersen, Monica Lind.

Alle blev valgt med akklamation.

Ad. 8

Kirsten Hansen ønskede at blive suppleant i stedet for at være i bestyrelsen.

Yderligere opstillede Anne Henriksen – det blev oplyst at Anne er lejer og derfor ikke kan indtræde i bestyrelsen.

Begge blev valgt med akklamation.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Formand

Karina Bech Jensen, Jens Otto Krags Gade 9, 5. sal, nr. 3. (valgt for 2 år)

Ordinære bestyrelsesmedlemmer

Anja Bødiker, Jens Otto Krags Gade 7, 1. sal, nr. 1. (valgt for 2 år)

Poul Henning Poulsen, Jens Otto Krags Gade 7, 7. sal, nr. 1. (valgt for 2 år)

Julie M.H. Peitersen, Jens Otto Krags Gade 9, 1. sal, nr. 1. (valgt for 2 år)

Monica Lind, Jens Otto Krags Gade 7, st. nr. 1 (valgt for 2 år)

Suppleanter

Kirsten Hansen, Jens Otto Krags Gade 7, 6. sal, nr. 3. (valgt for 1 år)

Anne Henriksen, Jens Otto Krags Gade 7, st., nr. 2. (valgt for 1 år)

Ad. 9

Til administrator genvalgte DATEA A/S.

Ad. 10

Til revisor genvalgte RSMplus.

Ad. 11

Der blev opfordret til at passe på fællesarealerne, når der flyttes ud og ind. Så prøv at undgå at ridse elevator og væge.

Der er observeret storskrald stillet udenfor kælderrummene. Dette er ikke acceptabelt, storskrald skal køres til genbrugsstationen på Herjedalgade 2-4, 2300.

Der blev nævnt at man ikke ønsker at motorcykler står under bygningen, ved indgangene. Sidste sommer stod der 3 stk., nu står der stadig 1. Disse motorcykel ejere bedes placere deres motorcykler andetsteds, evt. købe en p-plads under lanternen.

Der blev spurgt til hvorfor lyset i gulvet udvendigt ved indgangspartiet somme tider ikke virker. Nogle beboere havde observeret at en bevægelses sensor var blevet drejet, og fik denne sensor sat på plads.

Angående aviser opfordres alle til at smide jeres aviser og blade i papircontaineren, og ikke ligge dem ovenpå postkasserne. Det ser grimt ud, og vinden fanger det løse papir og spreder det over hele området. Ang. Levering af aviser selvom man har diverse "Nej Tak" skilte på postkassens, skal man selv henvende sig til diverse aviser og distributører.

Der blev foreslået at vi opretter en gruppe for alle interesserede i ejerforeningen på hjemmesiden www.groupcare.dk, for at lette kommunikationen. Et andet forslag var at få lavet en hjemmeside for KOMPASSET.

Der blev spurgt til, hvorfor generalforsamlingen blev afholdt i cykelkælderen. Hertil svarede bestyrelsen, at pga. dårligt fremmøde sidste år hvor generalforsamlingen blev holdt i lejede lokaler på amager, blev det i år afholdt i kælderen for at fremme mødedeltagelsen.

Der er konstateret, af lyset på fællesareal i opgang 9 fra 4. sal op og aldrig har virket. Det blev oplyst, at JM Danmark ordner dette.

Der blev spurgt til den matte overflade fliserne i fællesarealerne har. JM Danmark har bekræftet at de står for en grundig afrensning.

Der blev spurgt til glascontainer i skuret. Der blev svaret at dette er nedprioriteret da både Netto og en kommende Irma i A-huset har flaske container.

Der blev spurgt til, hvad man gør, når der opstår akutsager i foreningen, og man ikke kan få kontakt til bestyrelsen eller viceværtten. Fremgangsmåden er, at man selv sørger for at standse den eventuelle skade ved at rekvirere de nødvendige håndværkere. Herefter skal man give bestyrelsen besked, og skaden skal meldes til forsikringsselskabet.

Hvis man konstatere mangler på fællesarealer, kan dette oplyses skriftligt til bestyrelsen, der vil medtage dette ved mangelgennemgangen i forbindelse med overdragelse af fællesarealer. Overdragelsen vil ske når fællesarealerne ud mod lanternen er færdige.

Der var flere, der ønskede husordenen fremsendt igen, da mange ikke havde fået denne. Husordenen vedlægges referatet.

Flemming Iversen sluttede af med at takke de fremmødte.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Lyngby, den 2008

Dirigent

København S, den 2008

Bestyrelsen