

Referat fra ordinær generalforsamling i E/F Kompasset

År 2023, den 17. april, kl. 19.00, afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kompasset på adressen i cykelkælderen: under nr. 7 og 9. Jens Otto Krags Gade 7-9.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor.
4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår.
Der er i budgettet lagt op til en stigning i ejerforeningsbidrag på ca. 11%
5. Forslag.
6. Valg af formand for bestyrelsen.
Bestyrelsesformand Jes Frost Vandkrog På valg 2024
7. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
Bestyrelsesmedlem Martin Hau Sørensen På valg 2024
Bestyrelsesmedlem Niels Gregersen På valg 2024
Bestyrelsesmedlem Peter Michael Greenfort På valg 2023
Bestyrelsesmedlem Monica Lind På valg 2023
8. Valg af to suppleanter.
 1. Suppleant Linda Michelsen På valg 2023
 2. Suppleant Jais Skovgaard Jørgensen På valg 2024
9. Valg af administrator.
10. Valg af revisor og eventuel suppleant for denne.
11. Eventuelt.

Punkt 1. Valg af dirigent og referent

Formanden Jes Frost Vandkrog bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent og referent blev valgt: Carina Bergh, Newsec Property Asset Management Denmark.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægtens bestemmelser.

Der var repræsenteret 11 ejere, heraf 0 ved fuldmagt. I fordelingstal var repræsenteret 900/3.836.

Punkt 2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Formanden Jes Frost Vandkrog fremlagde bestyrelsens beretning, som var sendt ud sammen med indkaldelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

Punkt 3. Forelæggelse og godkendelse af årsrapport med påtegning af revisor

Dirigenten gennemgik årsregnskabet for året 2022, som viste et underskud på 30.888 kr. Underskuddet blev overført til egenkapitalen, der herefter udgør 356.934 kr.

Årsregnskabet blev herefter godkendt.

Punkt 4. Forelæggelse og godkendelse af budget for det indeværende regnskabsår

Dirigenten gennemgik budgettet for året 2023, som indebar en stigning i fællesudgifterne på 11 % med virkning fra 1. juni 2023 med tilbagevirkende kraft til 1. januar 2023.

Budgettet blev herefter godkendt.

Punkt 5. Forslag

Der var ikke indkommet nogen forslag.

Punkt 6. Valg af formand for bestyrelsen

Bestyrelsesformand Jes Frost Vandkrog var ikke på valg i år.

Punkt 7. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Som bestyrelsesmedlemmer var Peter Michael Greenfort og Monica Lind på valg for to år.

Peter var villig til genvalg og blev valgt ved fredsvalg for 2 år.

Monica var ikke villig til genvalg. Som bestyrelsesmedlem stillede Linda Michelsen op. Linda blev valgt ved fredsvalg for 2 år.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Jes Frost Vandkrog	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Martin Hau Sørensen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Niels Gregersen	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Peter Michael Greenfort	på valg 2025
Bestyrelsesmedlem Linda Michelsen	på valg 2025

Punkt 8. Valg af suppleanter

Som 1. suppleant var Linda Michelsen på valg. Idet Linda blev valgt som bestyrelsesmedlem, var posten som 1. suppleant ledig. Som 1. suppleant opstillede Monica Lind og blev valgt ved fredsvalg for 2 år.

Herefter er suppleanterne på valg som nedenfor:

1. Suppleant Monica Lind på valg 2025
2. Suppleant Jais Skovgaard Jørgensen på valg 2024

Punkt 9. Valg af administrator og eventuel suppleant for denne

Newsec Property Asset Management Denmark A/S blev genvalgt som administrator.

Punkt 10. Valg af revisor

Revisionsfirmaet KRESTON CM blev genvalgt som revisor.

Punkt 11. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

Der var intet under eventuelt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamlingen kl. 19.25 og takkede for god ro og orden.

Nærværende referat er underskrevet digitalt af dirigenten. Som dokumentation for digital signering, henvises til særskilt dokument vedhæftet nærværende referat.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Carina Bergh

Navnet returneret af dansk NemID var:

Carina Bergh

Dirigent

ID: 11200128

Tidspunkt for underskrift: 25-04-2023 kl.: 10:26:35

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 33610bqtSRN249870226