

Bestyrelsens beretning for året 2018

Årets gang i EF Kompasset har igen været lidt broget, og med interessante udfordringer.

Økonomi

Ejerforeningen får et pænt overskud i 2018, på trods af en del uforudsete udgifter.

Foreningens økonomi er fortsat stabil, og vi er glade for at kunne fastholde det samme kontingent for næste år, som dermed er 9. år i træk.

Af ekstra udgifter har vi år måttet skifte en ventilator på taget ca. 20.000 kr.

Nye beboere

Er altid velkomne - Ejerforeningen får altid besked fra administrationen, når der kommer nye ejere i vores hus. Derimod mangler vi ofte besked, når der flytter nye ind i de lejligheder der udlejes. Vi vil gerne bede udlejere om at give bestyrelsen besked når det sker.

Larm og uro i ejendommen.

Vi har stadig – med mellemrum - beboere, der ikke respekterer at vi skal være her alle sammen, unge, gamle, børn og voksne.

Vi appellerer derfor til alle beboere om at tænke sig om - ved de festlige lejligheder der jo kommer – at holde sig til reglerne om musik og råb og skrig – som beskrevet i vores husorden.

Cykler og Ladcykler.

Vi har gode forhold til parkering af vores cykler – men det vil være rart, hvis flere vil sætte deres cykel i cykelkælderens, når de i længere perioder ikke benytter deres cykel. Det vil give bedre plads til de der cykler hver dag. Risikoen for tyveri er trods alt også mindre i cykelkælderens

Den lille folder "Er du ny i Kompasset" er stadig populær.

Vi får stadig nye beboere. Lejere der skifter og lejligheder der bliver solgt. Det er heldigvis stadig et attraktivt sted at købe en ejerlejlighed.

For at fortælle "de nye" hvordan vi gerne "vil leve sammen" samt nogle praktiske informationer, har vi lavet en lille folder, som hænger på opslagstavlen tilgængelig for alle potentielle nye - og nuværende beboere. Til frit at ta' med.

Affaldsskakten

Der er desværre stadig irriterende problemer med at beboerne ikke kan finde ud af at benytte affaldsskakten, så vi undgår at affald sætter sig fast.

Husk affaldsskakten er kun til daglig husholdningsaffald, og **alt** skal kunne være i en affaldspose, den slags der lukkes med snor. Skraldstop er unødvendig, og det koster penge hver gang vi må kalde på Ensto for at få gang i skakten igen.

Bioaffald

Vi har nu fået mulighed for at sortere det daglige affald og aflevere bioaffald i beholdere i vores genbrugsskur.

Genbrugsskuret

Genbrugsskuret deler vi jo med vores naboer EF Sekstanten og EF Lanternen, og vi har gennem årene haft mange problemer med at holde orden. Det er desværre ikke blevet bedre.

Vi har konstateret, at problemet er særligt stort når der er fraflytning – desværre bliver ting man ikke vil have med, og derfor skal til storskrald blot - efterladt i genbrugsskuret.

Problemet bliver derfor større, når de der skal tømme de forskellige containere – ikke kan komme til, kører igen, og dermed gør problemet endnu værre.

Storskraldcontainer hver 3. uge – brug den, men kun til kanten.

Kompasset har også i 2018, påtaget sig ansvaret for at bestille storskraldscontainer til glæde for både alle beboere i EF Lanternen, EF Sekstanten, EF Havnestadhus, EF Bryggens Huse og os selv EF Kompasset. Samt ikke mindst diverse andre naboer.

Den totale udgift for tømning hver 3. uge, i alt 17 gange på et år er 36.550 kr. som deles af alle ejerforeningerne efter ejendommenes bruttoetagemeter. Administrationen ligger i Gårdlaugets regi. Vores andel pr. år er knap 5.000 kr.

Bemærk at der er et opslag på opslagstavlerne, hvor man kan se alle datoer for storskrald container hele 2019.

Indbrud i lejlighed i nr. 7

Det er lykkedes tyve at brække døren op ved hjælp af brækjern og komme ind i lejligheden.

Indbruddet fandt sted sent en lørdag aften. En beboer undrede sig over larmen, bemærkede aktiviteten, og tilkaldte politiet, som ankom hurtigt. Dog ikke hurtigt nok til at fange tyvene.

Fordøre er en del af bygningen, så vores forsikring dækket skaden på kr. 28.000 – og vi må betale kr.6.200 i selvrisiko.

En god reminder om aldrig lukke personer ind, som vi ikke kender.

Parkeringsrestriktioner i Jens Otto Krag's Gade

Den 28. november fik 3 timers begrænsning om dagen - en kæmpe lettelse og fordel for beboerne

Generelt

Vi vil gerne - igen - invitere beboere til at komme med input til, hvordan vi kan udnytte vores hjemmeside EFKompasset.dk endnu bedre.

Til slut vil vi gerne takke, alle de der bakker op om ejerforeningen, vores flotte hus og medvirker til, at vi fortsat kan holde en flot standard.

På vegne af bestyrelsen

Poul Henning Poulsen, Formand, EF Kompasset