



Bestyrelsens beretning for året 2017

Årets gang i EF Kompasset har igen været lidt broget, og med interessante udfordringer.

Ekstraordinær generalforsamling.

På den ekstraordinære generalforsamling den 25. april 2017 godkendtes bestyrelsens forslag om korrespondance mellem foreningens medlemmer, bestyrelse og administration, som nu kan ske med elektronisk post.

Den nye § 3a – kommunikation - er efterfølgende blevet tinglyst og fremsendt til medlemmerne. Udgiften til tinglysning og papirarbejde blev på kr. 5.000.

Det lykkedes bestyrelsen at genforhandle en mindre besparelse i administrationsaftalen med administrator, som et resultat af tilføjelse af § 3a til foreningens vedtægter.

Økonomi

Ejerforeningen får et lille overskud i 2017 på trods af en del uforudsete udgifter.

Foreningens økonomi er fortsat stabil, og vi er glade for at kunne fastholde det samme kontingent for næste år, som dermed er 8. år i træk.

Nye beboere

Er altid velkomne - Lejlighederne i vores hus er attraktive og bliver hurtigt solgt. Ejerforeningen får altid besked fra administrationen, når der kommer nye ejere i vores hus. Derimod mangler vi ofte besked, når der flytter nye lejere ind i de lejligheder, der udlejes. Vi vil gerne bede udlejere om at give bestyrelsen besked ved at sende en mail til info@efkompasset.dk

Den lille folder "Er du ny i Kompasset?" er stadig populær.

Vi får stadig nye beboere. Lejere der skifter og lejligheder, der bliver solgt. EF Kompasset er heldigvis stadig et attraktivt sted at købe en ejerlejlighed.

For at fortælle "de nye", hvordan vi gerne "vil leve sammen" samt nogle praktiske informationer, har vi lavet en lille folder, som hænger på opslagstavlen tilgængelig for alle potentielle nye - og nuværende beboere.

Larm og uro i ejendommen.

Vi har stadig – med mellemrum - beboere, der ikke respekterer, at vi skal være her alle sammen; unge, gamle, børn og voksne.

Vi appellerer derfor til alle beboere om at tænke sig om - ved de festlige lejligheder der kommer – og holde sig til reglerne om musik, råb og skrig –jvf. vores husorden.

Cykler og Ladcykler.

Vi har gode forhold til parkering af vores cykler, men det vil være rart, hvis flere vil sætte deres cykel i cykelkælder, når de i længere perioder ikke benytter deres cykel. Det vil give bedre plads til de der cykler hver dag. Risikoen for tyveri er trods alt også mindre i cykelkælder.

Der er etableret cykelværksted med bord og ophæng i cykelkælder.



Affaldsskakten

Der er desværre stadig irriterende problemer med at beboerne ikke kan finde ud af at benytte affaldsskakten, så vi undgår at affald sætter sig fast.

Husk affaldsskakten er kun til daglig husholdningsaffald, og **alt** skal kunne være i en affaldspose, den slags der lukkes med snor. Skraldestop er unødvendigt, og det koster penge hver gang vi må kalde på Ensto for at få gang i skakten igen.

Genbrugsskuret

Genbrugsskuret deler vi jo med vores naboer EF Sekstanten og EF Lanternen, og vi har gennem årene haft mange problemer med at holde orden. Det er desværre ikke blevet bedre!

Vi har konstateret, at problemet er særligt stort, når der er fraflytning – desværre bliver ting man ikke vil have med, og derfor skal til storskrald blot efterladt i genbrugsskuret.

Problemet bliver derfor større, når de der skal tømme de forskellige containere – ikke kan komme til, og blot kører igen, og dermed gør problemet endnu værre.

Vi vil derfor gerne opfordre alle til at bruge sund fornuft, når affald sorteres og pap foldes sammen inden det lægges i den respektive rullecontainer.

Vis hensyn til øvrige beboere og undlad at smide flasker ud i tidsrummet 20.00 til 10.00.

Storskraldcontaineren

Kompasset har også i 2017 påtaget sig ansvaret for at bestille storskraldscontainer til glæde for alle beboere i EF Lanternen, EF Sekstanten, EF Havnestadhus, Bryggens Huse og os selv EF Kompasset. Den totale udgift for tømning hver 3. uge, ialt 18 gange på et år er 36.550 kr., som deles af alle ejerforeningerne efter ejendommenes bruttoetagemeter. Administrationen ligger i Gårdlaugets regi. Vores andel pr. år er knap 5.000 kr.

Bemærk, at der er et opslag på opslagstavlerne, hvor man kan se alle datoer for storskrald container hele 2018.

Indbrud i Cykelkælderen

Vi har haft indbrud i cykelkælderen. Ved den lejlighed blev et par dyre cykler stjålet.

Forsikringen betalte døren kr. 26.000 – vores selvrisiko var kr. 6.000.

Generelt

Vi vil gerne - igen - invitere beboere til at komme med input til, hvordan vi kan udnytte vores hjemmeside EFKompasset.dk endnu bedre.

Til slut vil vi gerne takke alle dem, der bakker op om ejerforeningen, vores flotte hus og medvirker til at vi fortsat kan holde en flot standard.

På vegne af bestyrelsen

Poul Henning Poulsen, Formand, EF Kompasset