

Gårdlauget Navigatøren

Referat af Ordinær generalforsamling

Tirsdag d. 6. oktober 2020 kl 19.00

Alle fire ejerforeninger var repræsenteret ved generalforsamlingen. Tilstede var:

- Vagn Wull Holm (5128 5519) fra Lanternen
- Stephanie Piontek (2041 9903) fra Sekstanten
- Martin Hau Sørensen (5048 2080) fra Kompasset
- Morten B Thomsen (2383 9884) fra Havnestadhus
- Poul Henning Poulsen (4010 0977)

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Beretning
3. Regnskabet
4. Budget
5. Forslag
6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator
9. Eventuelt.

Poul H. Poulsen bød som afgående formand velkommen til generalforsamlingen.

1. Poul H. Poulsen blev valgt til dirigent. Morten B Thomsen blev valgt til referent.
2. Formandens beretning var udsendt med indkaldelsen til generalforsamlingen:

Vi har ikke haft bestyrelsesmøder i året der er gået.

Gårdlaugets opgaver er som bekendt, at sørge for pasning af græsplænerne, snerydning og saltning, samt at påse at området bevarer sit oprindelige udtryk, som et ensartet og sammenhængende område.

Vi har som de foregående år gødet hele området, og behandlet græsplænerne mod nord med kalk for at begrænse mosangreb.

Gårdlauget har også i 2019 administreret vores fælles storskrald ordning – tilsyneladende med tilfredshed hos alle deltagere – så vi fortsætter formentlig et år mere.

Kommunen har fået styr på faktureringen af storskrald afhentningerne.

Alle involverede ejerforeninger betalt for hele 2019 til Gårdlauget – så vi har ikke noget i klemme og kan betale, når regningerne dukker op.

Udgiften til snerydning og saltning har været helt fraværende i året 2019 – godt for økonomien, men kan nok ikke forventes i fremtiden.

Året 2019 gav et pænt overskud på 15.526 kr. og vi har en egenkapital på 98.125 kr.

Jeg foreslår at vi bevarer det samme kontingent et år mere.

Fremtiden: Bestyrelsen skal, i sin midte vælge en ny formand – fordi undertegnede, som har haft fornøjelsen fra starten i 2008 til nu, har besluttet at forlade bestyrelsen i EF Kompasset – og dermed ikke kan være formand, eller bestyrelsesmedlem i Gårdlauget.

Beretningen blev taget til efterretning af generalforsamlingen. Bestyrelsen takkede den afgående formand for den mangeårige service og engagement.

3. Regnskabet blev fremlagt og godkendt af generalforsamlingen

4. Budgettet blev fremlagt

En forsikring er stoppet, da den ikke dækkede noget der i forvejen ikke var dækket andre steder.

Containerordningen fortsætter uændret.

Det nuværende kontingent fortsætter uændret.

Budgettet for 2020 blev godkendt af generalforsamlingen.

5. Der var ingen indkomne forslag.

6. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Martin Hau Sørensen blev valgt til ny formand for bestyrelsen.

Martin og Vagn godkender regninger.

Poul Henning Poulsen blev valgt til daglig leder af gårdlauget, i nært samarbejde med formanden.

7. Annette Ankjær blev valgt til revisor.

8. Newsec blev valgt til administrator

9. Eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.