

Gårdlauget "Navigatøren"

Formandens beretning 2014

Vi har ikke haft bestyrelsesmøder i året der er gået.

På generalforsamlingen sidste år blev det besluttet at lægge et ekstra lag jord på arealet over P-Kælderens og så nyt græs.

Vi ville så få en ny kraftig græsplæne i løbet af sommeren, til glæde for de mange børn der leger på området.

De gik desværre ikke som vi forventede – jorden vi fik lagt på var, fuld af ukrudt og tidspunktet for operationen var ikke optimalt. Det var først for fugtigt og senere for tørt.

Jeg sad over i USA og fik et nyt sammenbrud, hver gang jeg fik nye billeder sendt over.

I løbet af året blev det noget bedre, men er endnu ikke helt godt. Der skal gøres mere. Området vil snarest muligt blive sået til igen og får også ekstra gødning. Det har ikke været muligt at få anden kompensation fra Ejendomsvirke.

Gårdlaugets opgaver er at sørge for pasning af græsplænerne samt snerydning og saltning.

Vi har som de foregående år gødet hele området og behandlet græsplænerne mod nord med kalk for at begrænse mosangreb.

Vi har i 2014 haft lidt lavere udgifter til vinterforanstaltninger, saltning og snerydning.

Til orientering koster snerydning incl. saltning kr. 1,299,25 pr. gang og kun saltning kr. 917,50 pr. gang – incl. moms. Jeg synes nok at der bliver "Saltet" lidt oftere end nødvendigt.

Året 2014 blev underskud nemlig 22.767 kr. Hvilket er 5.000 kr. mere end budgettet.

Årsagen var, at vi sidste år besluttede at nedsætte Ejerforeningerne betaling, fordi vi ikke ønskede at Gårdlauget skulle oparbejde en større formue. Vi har stadig over 100.000 kr. i banken.

Jeg foreslår at vi bevarer det nedsatte kontingent et år mere, og atter budgetterer med et lille underskud.

Den 19. februar 2015

Poul Henning Poulsen

Formand