

Gårdlauget "Navigatøren"

Formandens beretning 2012

I år har Gårdlauget eksisteret i 5 år – Hurra.

Vi har ikke haft bestyrelsesmøder i året der er gået.

Gårdlauget lever et stille liv – men har det godt.

Vi har dog haft en enkelt dramatisk oplevelse i december måned. En personbil kørte ved en fejl ind mellem Havnestadhus og Sekstanten. Han kom så langt frem at bilen rutsjede ned og endte med forenden i vandbassinet.

Som bekendt har vi besluttet at beplantning, og vedligeholdelse på de enkelte matrikler, sorterer under den enkelte ejerforening og dermed er Gårdlauget uvedkommende.

Gårdlaugets opgaver er således kun at sørge for pasning af græsplænerne samt snerydning og saltning.

Samarbejdet med Ejendomsvirke har været fint. De har reageret omgående på mine henvendelser.

Snerydning og saltning, har været tilfredsstillende. Til orientering koster snerydning incl. saltning kr. 1.301,25 pr. gang og kun saltning kr. 923,75 pr. gang – incl. moms.

Vi har gødet og behandlet græsplænerne mod nord med kalk for at begrænse mosangreb.

Vintervejret har været os nådig og medvirkende til at vi har fået et overskud på kr. 24.437,00 for året 2012. Det betyder at vi nu har kr. 155.413,00 i formue.

Den fremtidige betaling til Gårdlauget er efter aftale med Ejerforeningerne, blevet reduceret med total kr. 35.750,00 for det kommende år.

Den 12. marts 2013

Poul Henning Poulsen