

Gårdlauget "Navigatøren"

Formandens beretning for året 2016

Vi har ikke haft bestyrelsesmøder i året der er gået.

Gårdlaugets opgaver er som bekendt, at sørge for pasning af græsplænerne, snerydning og saltning, samt at påse at området bevarer sit oprindelige udtryk, som ensartet og sammenhængende område.

Vi har som de foregående år gødet hele området, og behandlet græsplænerne mod nord med kalk for at begrænse mosangreb. Heldigvis fik vi gang i græsset på området over p-kælderen, så alt igen ser pænt og indbydende ud.

Gårdlauget har som bekendt, i det forløbne år administreret vores fælles storskrald – afhentnings ordning – tilsyneladende med tilfredshed hos alle deltagere – som har indvilget i at fortsætte et år mere.

Vi har i 2016 haft urimeligt høje udgifter til vinterforanstaltninger, saltning og snerydning.

Efter min mening blev der "Saltet" meget oftere end nødvendig – men vi fulgte samme standard som resten af Islands Brygge og ville helst ikke risikere en sag med personer der kommer til skade – så hellere betale lidt mere og overlade ansvaret til andre at bestemme hvor tit.

Det blev dog for meget for mig, og som bekendt har vi nu fået en fin aftale med Sundby Rengøring, som allerede har betydet en meget stor besparelse for januar måned 2017.

Sidste år blev det foretaget 20 "tyve" saltninger/snerydninger i januar i år kun 2 "to"

Vi kan måske ikke sammenligne lige over, vejret har ikke været helt ens - men jeg har mange morgener set salt på vores fortov, hvor vores "gamle" operatør stadig kører - og tænkt - atter en god besparelse på 1000 kr. til gårdlauget.

Året 2016 gav underskud, nemlig 15.778 kr. Hvilket er 7.139 kr. mere 2015 men 4.821 kr. mindre end budgettet.

Årsagen til underskuddene er, at vi for 2 år siden, besluttede at nedsætte Ejerforeningerne betaling, fordi vi ikke ønskede at Gårdlauget skulle oparbejde en større formue. Vi har dog stadig aktiver på over 64.000 kr.

Med den nye operatør på vinterforanstaltninger – se fremtiden lys ud.

Jeg foreslår at vi bevarer det nedsatte kontingent et år mere.

Den 28. januar 2017
Poul Henning Poulsen
Formand