

Gårdlauget "Navigatøren"

Formandens beretning for året 2015

Vi har ikke haft bestyrelsesmøder i året der er gået.

Undertegnede tilbød at stå i spidsen for at vi fortsat kunne få leveret en storskralds container på Jens Otto Krag's Gade. Kommunen havde ændret prisen for levering og afhentning fra gratis – til 2.150 kr. pr gang. Ved levering hver 3. uge ville den samlede pris være 34.400 kr.

Jeg kontaktede alle ejerforeningerne, der havde gavn af ordningen, Gårdlaugets medlemmer og EF Bryggens Huse. Alle ville være med, og også for 2016 – tak for det.

Der bliver lavet et særskilt regnskab for container operationen, som vil blive fremsendt snart.

Grunden til at jeg har det med her – er, at selve bogholderiet foregår via en konto i Gårdlaugets regnskab. Den opmærksomme læser af det omfattende regnskab for 2015, vil finde en post i status på 2.867 kr. som er "overskuddet" for 2015. Det vil naturligvis blive modregnet, når vi skal indbetale for 2016.

Gårdlaugets opgaver er som bekendt, at sørge for pasning af græsplænerne, snerydning og saltning, samt at påse at området bevarer sit oprindelige udtryk, som ensartet og sammenhængende område.

Vi har som de foregående år gødet hele området, og behandlet græsplænerne mod nord med kalk for at begrænse mosangreb. Heldigvis fik vi gang i græsset på området over p-kælderen, så alt igen ser pænt og indbydende ud.

Vi har i 2015 haft lidt højere udgifter til vinterforanstaltninger, saltning og snerydning.

Efter min mening bliver der "Saltet" lidt oftere end nødvendig – men vi følger samme standard som resten af København og vil helst ikke risikere en sag med personer der kommer til skade – så hellere betale lidt mere og overlade ansvaret til andre at bestemme hvor tit.

Året 2015 blev underskud nemlig 8.639 kr. Hvilket er 14.128 kr. mindre end budgetteret.

Årsagen til underskuddet er, at vi for 2 år siden, besluttede at nedsætte Ejerforeningerne betaling, fordi vi ikke ønskede at Gårdlauget skulle oparbejde en større formue. Vi har stadig over 100.000 kr. i banken.

Jeg foreslår at vi bevarer det nedsatte kontingent et år mere, og atter budgetterer med et lille underskud.

Den 14. februar 2016
Poul Henning Poulsen
Formand