



Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Havnestad.

Tirsdag den 23. april 2013 afholdtes den årlige generalforsamling i LO's café, Islands Brygge 32D, 2300 København S.

Til stede var:

Herbert Muhr	E/F Pressesiloen
Yvonne Andersen og Lise Christophersen	Nordea Ejendomme A/S
Daniel Spangholm	E/F Lanternen
Lars Jepsen	E/F Grönings Have
Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Bo Schriver	E/F Kajplads 24
Peter Hess-Nielsen	A/B Bryggens Have II
Poul H. Poulsen	E/F Kompasset
Rasmus Gejl og Kristian Mejlvang	Havnestadhus A/S
Hanne Dalgaard	CEJ Ejendomsadministration A/S
Karsten Gerlif	CEJ Ejendomsadministration A/S

1. Valg af dirigent

Juridisk Konsulent Karsten Gerlif blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Bjørn Juell-Sundbye's beretning, der indeholdt en gennemgang af årets aktiviteter, var fremsendt skriftligt i forbindelse med indkaldelsen. Bjørn Juell-Sundbye tilføjede, at han netop havde modtaget tilbud fra kommunen om, at Grundejerforeningen kunne være med i kampagnen "REN Kærlighed til København", hvilket forhåbentlig vil kunne medføre hjælp til skiltning samt korrekt placering af affaldsbeholdere m.v.

Overgang fra Bryggebroen til Axel Heides Plads blev drøftet og Bjørn Juell-Sundbye kunne oplyse, at der netop var blevet vedtaget etablering af supercykelsti, hvilket ville medføre endnu flere cyklister på broen. Som nævnt i beretningen har bestyrelsen stor fokus på trafikproblemerne på pladsen.

Jan Laugesen tilføjede, at det havde meget lange udsigter med at finde en helhedsløsning, da kommunen tidligere havde forkastet adskillige forslag. Grundejerforeningen havde ikke den fornødne økonomi til de store ændringer af pladsen.

Bestyrelsen prøver via politisk pres, at få kommunen med på at finde en helhedsløsning for pladsen. Indtil videre havde kommunen lovet, at lappe hullerne ved overgangen fra broen.

Lars Thostrup fortalte kort om foreningens nye hjemmeside, hvor man vil kunne se diverse nyheder, samt foreningens dokumenter, herunder referater fra generalforsamlinger, vedtægter m.v. Navn på hjemmeside bliver www.havnestad.cejweb.dk.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik regnskabet, der var udsendt til medlemmerne forud for generalforsamlingen.

Regnskabet udviste et overskud på kr. 260.685.

Bestyrelsen foreslog årets resultat overført til budget 2013.

Endelig indeholdt regnskabet en oversigt over sikkerhedsstillelserne fra de enkelte grundejere overfor grundejerforeningen.

Gennemgangen af regnskabet gav ikke anledning til yderligere bemærkninger, hvorfor dirigenten konstaterede, at regnskabet var godkendt med overførsel af kr. 260.685 til indeværende år.

4. Behandling af rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne

Indkomne forslag:

a) Forslag fra Pressesiloen på opsætning af affaldsbeholdere på havnekajen på strækningen fra Håndværkets Hus og frem til LO-bygningen. Forventet udgift kr. 15.000 excl. Moms.

b) Forslag fra Pressesiloen på opsætning af containerstativer ved muren til legepladsen. Forventet udgift kr. 80.000.

a) Bjørn Juell-Sundbye mente, at de manglende affaldsbeholdere på havnekajen, var en sag for BY og HAVN. Forsamlingen blev enige om, at bestyrelsen skulle arbejde videre med at finde en løsning.

b) Bjørn Juell-Sundbye oplyste, at han havde haft møde med Park og Natur angående affaldsproblemerne i Havneparken. Det er vigtigt, at affaldsbeholdere og containere bliver placeret der, hvor folk smider affaldet. Det findes der flere undersøgelser om, og det har haft en effektiv virkning andre steder i København.

Der var enighed om, at containerne gerne måtte være både pæne og effektive. Bestyrelsen arbejder videre med sagen i samarbejde med Københavns Kommune.

5. Vedtagelse af budget og fastlæggelse af bidrag – á conto betalinger – til grundejerforeningen

Ejendomsadministrator Hanne Dalgaard gennemgik budgettet for 2013, hvor bestyrelsen foreslog uændrede bidrag.

Budgettet blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af formand

Nuværende formand Bjørn Juell-Sundbye blev enstemmigt genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt evt. suppleanter

Nuværende bestyrelsesmedlemmer er Jan Laugesen E/F Bryggens Have, Herbert Muhr E/F Pressesiloen, Lars Thostrup E/F Gemini Residence som alle er villige til genvalg, samt Carsten Thomsen Kaj-plads 24 som ikke ønsker genvalg.

Både Lars Jepsen og Bo Schriver stillede op til den ledige plads i bestyrelsen, hvorefter der blev foretaget skriftlig afstemning.

Resultatet af afstemningen blev, at følgende blev valgt til bestyrelsen: Lars Jepsen, Lars Thostrup, Jan Laugesen og Herbert Muhr.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Bjørn Juell-Sundbye	A/B Jutlandia Hus
Jan Laugesen	E/F Bryggens Have
Herbert Muhr	E/F Pressesiloen,
Lars Thostrup	E/F Gemini Residence
Lars Jepsen,	E/F Grönings Have

Valg til suppleanter:

Peter Hess-Nielsen (A/B Bryggens Have II) og Bo Schriver (Kajplads 24) blev valgt som suppleanter .

8. Valg af statsautoriseret revisor og revisorsuppleant

Som revisor genvalgtes statsaut. revisor Gyrn, Lops & Brandt.

9. Bestyrelsen fremlagde til drøftelse et budget med forventningerne i udgifterne vedrørende foreningens drift m.v. for de efterfølgende 5 år og med forventninger til udviklingen i de næste 10 år

Dirigenten henviste til det med indkaldelsen fremsendte 5-årige vedligeholdelsesbudget.

Med disse bemærkninger konstaterede dirigenten, at det 5-årige vedligeholdelsesbudget blev taget til efterretning.

10. Eventuelt

Der blev foreslået, at containere blev tømt om aftenen i stedet for om morgenen. Bjørn Juell-Sundbye oplyste, at ejendomsinspektør Jan Møller var i gang med at finde ud af, om der var mere fordelagtige løsninger end de nuværende. Et af problemerne ved aftentømning var, at det var svært at komme af med affaldet, og at det ville øge udgiften.

Herefter var der ikke yderligere bemærkninger under punktet eventuelt, og dirigenten hævede generalforsamlingen.

Bjørn Juell-Sundbye takkede for det store fremmøde samt interessen for bestyrelsens arbejde.

Som dirigent



Karsten Gerliff

Som referent



Hanne Dalgaard