



EF Kompasset – Nyttig information

Hjemmeside:

Du finder ejerforeningens hjemmeside på www.efkompasset.dk. Her kan du blandt andet finde referater fra bestyrelsesmøder, henvisninger til håndværkere og du kan tilmelde dig vores nyhedsbrev, så du altid kan holde dig opdateret.

Facebook

Ejerforeningen har også sin egen Facebookgruppe, hvor vi opfordrer alle til at blive medlem. Den kan findes ved at søge efter *E/F Kompasset – Jens Otto Krags Gade 7-9*.

Konstant tændt lys i opgang

Enkelte lejligheder i både nr. 7 og nr. 9 har problemer med, at kontakten, der tænder lyset i opgangen indefra lejligheden, sætter sig fast. Bor du bor i en af de lejligheder, der har problemet, skal du blot rette henvendelse til bestyrelsen på info@efkompasset.dk.

Hoveddør

Vores hoveddøre og tilhørende dørtelefon i lejlighederne er vores sikkerhed for, at ingen uvedkommende har adgang til vores bygning. Skulle du opleve problemer med at åbne hoveddøren enten via dørtelefonen eller når du forsøger at bruge din nøgle, så send en mail til bestyrelsen på info@efkompasset.dk.

Er det akut og kan du ikke komme ind, så ring på dørtelefonen til en af dine naboer, indtil problemet er blevet løst.

Lys i kælderrum

Er lyset gået ud eller blinker det i dit kælderrum, så skal du blot rette henvendelse til vores vicevært. Han vil derefter sørge for, at pæren bliver skiftet. Kontaktinformation til viceværten kan findes på opslagstavlen i opgangen.

Navn på dørtelefon og postkasse

Er du netop flyttet ind eller har du lejet din lejlighed ud, så husk at få ændret navnet på både dørtelefon og på postkasse. Det gør du ved at rette henvendelse til vores vicevært.

G/F Havnestaden

E/F Kompasset er medlem af Grundejerforeningen Havnestad. G/F Havnestad strækker sig over store dele af den nyere del af Islands Brygge, fra Sturlasgade til Drechelsgade.

Du kan finde mere information om grundejerforeningen her: www.havnestad.dk

Bestilling af nøgler

E/F Kompasset bruger Ruko-nøgler og der hører derfor et nøglekort til hver lejlighed. Det er dog ikke alle, der har overtaget disse fra tidligere ejere og i disse tilfælde skal der, af sikkerhedshensyn, bruges en godkendelse fra bestyrelsen, før der kan bestilles nye nøgler.

Har du dit nøglekort, kan du bestille ekstranøgler ved at henvende dig til en låsesmed, der leverer Ruko-nøgler.

Vanding af blomster på altan

Der er ikke laves nedløbsrør på bygningens altaner og derfor løber alt overskydende vand ned til lejlighederne under din. Husk gerne dette, når du vasker vinduer eller vander blomster og minimer gerne vandforbruget. Om muligt, så sæt en balje under dine krukke, når du vander dem, da det minimerer det overskydende vand.

YouSee tv-signal

Mange lejligheder er koblet til den oprindelige aftale med YouSee, der blev indgået ved ibrugtagelsen af Kompasset i 2006. Ønsker du at ændre din tv-pakke, skal du blot rette henvendelse til YouSee – du kan få dit kundenummer oplyst af NewSec eller du kan se det på din kvartalsfaktura fra NewSec.

Ønsker du at opsige din aftale, skal du tage kontakt til NewSec.

Bipper det fra dit klædeskab? Det er gulvvarmeanlægget

Husk at udskifte batterierne i dine trådløse termostater én gang om året. Hvis de løber tør for batteri og derfor mister kontakt til gulvvarmeanlægget inde i teknikskabet, vil systemet af sikkerhedshensyn åbne helt op og gulvet i det berørte område vil blive meget varmt. Det løses enkelt ved at skifte batterier.

Inden dette sker, vil systemet gøre dig opmærksom på, at der mangler kontakt til en eller flere termostater, i det du vil kunne høre bip-lyde fra teknikskabet. Dette indikerer, at varmeanlægget mangler kontakt til en af termostaterne. Du kan i teknikskabet se, hvilken termostat, gulvvarmeanlægget har mistet forbindelse til, men det anbefales at skifte alle batterier samtidig.

Der findes en vejledning til brug af gulvvarmeanlægget samt udskiftning af batterier på vores hjemmeside.

Vedligeholdelse af terrassedøre og vinduer

For at sikre, at dine terrassedøre og vinduer fortsætter med at virke uden problemer, anbefales det at smøre alle bevægelige dele 1 gang om året med alm. WD40. På de store terrassedøre kan du med fordel huske, at den kører på små hul øverst oppe i skinnen – de bliver også glade for at blive smurt.

Husholdningsaffald

Husholdningsaffald skal i de skakter, der findes på hver etage ved siden af elevatoren. Skakterne kan desværre nemt stoppe til, hvis de ikke anvendes efter hensigten, hvilket medfører stort besvær for alle beboere samt viceværten. Derfor skal alt affald i poser, der er bundet knude på.

Større ting må ikke presses gennem skakten, da den derved stopper, det gælder også papkasser, pizzabakker, bøjler etc. Affaldsskakterne må kun anvendes til husholdningsaffald og intet andet affald.

Der må aldrig smides tomme plastposer i affaldsskakten, da de kan hvirvles op i ventilatoren. Det giver voldsom støj og, hvad værre er, de kan blokere ventilatoren, så den brænder sammen og skal erstattes.

Storskrald

Storskrald skal afleveres på en genbrugsstation. Det er **ikke** muligt eller tilladt at henstille storskrald på P-pladsen eller i og omkring genbrugsskuret – det bliver ikke afhentet.

Nærmeste genbrugsstation er Vermlandsgade Genbrugsstation, Herjedalgade 2-4, 2300 København S.

Genbrugsskuret og genbrugscentralen (byttecentral)

Aviser, ugeblade og reklamer samt batterier skal afleveres i de særligt opstillede containere for enden af vores bygning ved siden af nedkørslen til parkeringskælderens. Pap, plast, metal, organisk affald, mindre elektronik samt restaffald (flamingo og pizzabakker) afleveres i de dertil hørende containere i genbrugsskuret.

Flasker og glas skal ligeledes afleveres i de særligt opstillede flaskecontainere ved genbrugsskuret. Er disse fyldte, findes den nærmeste glascontainer foran Irma. Benyt gerne denne i stedet for at stille glas på jorden, da smadret glas er til gene for både mennesker og dyr.

Vi henstiller til at flasker og glas afleveres i tidsrummet 9.00-22.00 for at minimere lydgenerne tidligt om morgenen og sent om aftenen.

Jul og nytår er altid en tid, hvor der er meget pap og papir. Vores containere bliver tømt én gang om ugen, så er der fyldt op, må du meget gerne vente med at aflevere dit genbrug, indtil containerne er blevet tømt igen.

Genbrugsstationen har en byttecentral, hvor de meget gerne tager imod brugbare ting. Så inden du smider dine ting ud, tænk da gerne over om andre kunne bruge dem i stedet. Husk at alle ikke er lige privilegerede og vil sætte stor pris på det, du ikke længere ønsker, hvis det fortsat er brugbart.

Gamle hårde hvidevare

Skal du have udskiftet dine hårde hvidevare, kan de gamle stilles ned foran vores genbrugsskur. Viceværten vil sørge for, at de bliver fjernet på forsvarlig vis.

Parkeringstilladelse

Jens Otto Krags Gade er omfattet af parkeringsreglerne i Københavns kommune og her er 3-timers parkering mandag til fredag mellem kl. 8.00-19.00. Som beboer kan du søge om at få parkeringstilladelse, så du ikke skal sætte din p-skive hver 3. time. Det gør du på Københavns kommunes hjemmeside under fanen "Beboerlicens tidsbegrænset".

Oprindeligt armatur i køkken og bad

Hvis dit køkken/bad-armatur er fra bygningen blev taget i brug, er det muligt, det trænger til at blive skiftet. Er det tilfældet og vil du gerne bevare samme armaturmodel, er fabrikat og model: Børma - Lux A1.

Vær opmærksom på, at det findes til henholdsvis køkken og bad - der er forskel på størrelsen af svingarmen mellem de to modeller.

Voldsom regn vs. de store vinduespartier

Siden bygningen blev taget i brug, har der været udfordringer med vand på de store vinduer under/efter kraftigt regnvejr. Dette skyldes, at der ikke er lavet nedløbsrør på altanerne og vandet derfor ved større mængder har en tendens til at løbe baglæns.

Der er ved 5 års-gennemgangen af bygningen blevet påsat lister imellem altaner og vinduespartier for at afhjælpe problemet, men desværre sker det fortsat, ofte afhængig af vindretningen, at vandet løber voldsomt ned af enkelte vinduer.

Problemet kan desværre ikke afhjælpes og der er kun én ting at gøre - nemlig pudse vinduerne, når regnvejret er overstået igen.

Gule stikkontakter/stikdåser

Over tid har stikdåserne og kontakterne en tendens til at blive gule i farven. Det kan holdes nede ved at rengøre dem med pudsemiddel til eks. Keramiske kogeplader, men trænger de til at blive skiftet, er det også en mulighed. Modellen er fra LK og hedder Softline.

Udsugning i badeværelset

Du kan med fordel gøre din udsugning i badeværelsesloftet ren et par gange om året ved at skrue den af. Den trækker meget fugtig luft ind i løbet af året og deraf dannes mug/skimmelsvamp i selve udsugningen/ventilationen. Det kan gøre, at den kommer til at larme mere end den egentlig skal, da det her en tendens til at sætte sig i kanten rundt om udsugningen.

Blomsterkasserne i stuelejlighederne

Blomsterkasserne i gasbeton har en tendens til at blive en anelse grønne. Dette fjernes nemt ved at skure dem ned med varmt vand inkl. en smule klorin. Så fremstår de som nye igen.

Lille flyttevogn

Ejerforeningen har en lille flyttevogn, der står (fastlåst) i cykelkælderen. Den er til fri afbenyttelse af alle, men skal reserveres på forhånd. Hvis du ønsker at reservere den, kontakter du blot Monica Lind på 26 80 00 86.