



Ejerforening Kompasset - Husorden

1. Renovation og genbrug

- a. Restaffald
 - 1. Restaffald skal i affaldsskakten der findes på hver etage;
 - 2. Alt restaffald skal fyldes i skraldeposer med snoreluk;
 - 3. Ingen store genstande i affaldsskakten – benyt container i genbrugsskuret;
 - 4. Ejerforeningen forbeholder sig retten til at fakturere omkostninger i forbindelse med skraldestop såfremt den skyldige kan lokaliseres.
- b. Genbrug
 - 1. Batterier, aviser, ugeblade og reklamer skal afleveres i de særligt opstillede papircontainere for enden af vores bygning ved nedkørsel til P-kælderens;
 - 2. Pap foldes sammen og fyldes i containerne i genbrugsskuret;
 - 3. Plast, metal, madaffald, mindre elektronik samt stort restaffald (flamingo, pizzabakker etc.) afleveres i genbrugsskuret;
 - 4. Flasker og glas skal ligeledes afleveres i de særligt opstillede flaskecontainere ved genbrugsskuret - Alternativt foran 365 Discount, Drechelsgade;
 - 5. Flasker og glas må kun afleveres i tidsrummet 9:00-22:00;
 - 6. Hårde hvidevarer stilles foran genbrugsskur.
- c. Storskrald
 - 1. Storskrald skal afleveres på en genbrugsstation;
 - 2. Det er **ikke** muligt eller tilladt at henstille storskrald på P-pladsen eller i og omkring genbrugsskuret – det bliver ikke afhentet.
- d. Generelt jævnfør [affaldsbekendtgørelse fra Københavns Kommune](#)

2. Altan

- a. Skal fremstå ryddelige af hensyn til eventuelle brandredningssituationer;
- b. Ikke tilladt at ophænge blomsterkasser eller andet på ydersiden af altanens brystninger (uanset glas eller murværk);
- c. Ikke tilladt at ryste tæpper, sengetøj eller lignende ud ad vinduer/franske døre eller ud fra altaner;
- d. Der henvises endvidere til vedtægternes § 20 stk. 5, hvori der står, at det ikke er tilladt at foretage maling af altaner og udvendige bygningsdele i øvrigt eller opsætte vindafskærmninger uden bestyrelsens samtykke;

3. Bore/Banketider

- a. Støjende maskiner og andet værktøj må kun anvendes:
 - Hverdage: 09:00 - 19:00
 - Weekend/Helligdage: 10:00 - 17:00

4. Boldspil/leg

- a. Boldspil ikke tilladt på stier, foran opgangene, eller i opgangene.

5. Cykler

- a. Placeres i de opsatte cykelstativer ved indgangen samt i cykelstativer i kælderen;
- b. Ladcykler placeres ligeledes i forbindelse med de anlagte cykelstativer;
- c. Cykler må ikke henstilles i opgangene eller på stierne.

6. Fester/Støj/Musik

- a. Fester skal annonceres på opslagstavlen med navn og kontaktnummer senest 7 dage inden afholdelse;
- b. Fester må kun afholdes fredag, lørdag samt andre dage efterfulgt af nationale fridage;
- c. Vinduer og døre skal holdes lukket så støj fra musik og lignende mindskes efter kl. 23:00;
- d. Det er ikke tilladt at støje så det kan høres udenfor egen lejlighed efter kl. 01:00.

7. Fodring af dyr

- a. Fodring af vilde dyr og fugle er ikke tilladt og må ikke finde sted på eller fra ejendommens arealer inklusiv terrasse og altaner.

8. Hærværk

- a. Det er ikke tilladt at udføre skadelige handlinger som graffiti, hærværk og lignende på ejendommen, samt ejendommens tilhørende arealer og genstande. Såfremt det sker er man erstatningspligtig for det økonomiske tab ejendommen har lidt, herunder ydelse til 3 part for istandsættelse, ekstraordinær rengøring og andre nødvendige leverancer til udbedringer af den eller de pådragne skader som følger deraf.

9. Grill

- a. Det er tilladt at benytte grill på altaner og terrasser under hensyntagen til såvel klimatiske forhold samt naboer;
- b. Grillen må ikke placeres for tæt på vinduerne pga. vinduernes UV-filter;
- c. Der opfordres til **ikke** at benytte kulgrill.

10. Husdyr

- a. Det er tilladt at medbringe sit/sine almindelige husdyr ved indflytning i E/F Kompasset;
- b. Husdyr må ikke være til gene for andre beboere;
- c. Husdyr skal på fællesarealerne altid holdes i snor eller i bur.

11. Indbetalinger

- a. Indbetaling af fællesudgifter skal ske til administratoren;
- b. Ved forsinket betaling afkræves et rykkergebyr;
- c. Tredje rykker vil indeholde meddelelse om, at inkasso vil blive anvendt.

12. Kælderen

- a. Kælderrum til de enkelte lejligheder skal holdes aflåste;
- b. Brændstof og andre brandfarlige væsker og lign. må ikke opbevares i kælderen;
- c. Det er ikke tilladt at stille ting udenfor de aflåste rum.

13. Opgang

- a. Hoveddøren til opgangene skal altid holdes lukket og aflåst;
- b. Opslag eller lign. er kun tilladt på opslagstavlen i stueetagen;
- c. Alle indendørs fællesarealer er røgfrie;
- d. Det er ikke tilladt at stille effekter i fællesarealer udenfor egen lejlighed.

14. Udlejning

- a. Udlejning af lejligheden er tilladt;
- b. Ejer er ansvarlig for enhver lejers adfærd i ejendommen;
- c. Det er ejers ansvar at informere samt sikre at lejer efterlever foreningens vedtægter og husorden.

Overtrædelse af foreningens vedtægter og husorden vil medføre bod til ejer jævnfør [Normalvedtægten](#) § 22 samt krav om eksklusion [Normalvedtægten](#) § 23.