



Mødereferat

Titel:
Dato:
Sted:
Deltagere:

E/F Kompasset

Bestyrelsesreferat
17. september 2019
Kompasset, 7
Poul Henning Poulsen
Jes Frost Vandkrog
Carsten Holm Knudsen
Niels Gregersen
Martin Hau Sørensen
Peter Greenfort

Afbud:

Ingen

Referent:

Niels Gregersen

1. Valg af referent:

Niels blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referatet fra 9. juni 2019:

Referat fra 9. juni blev godkendt uden bemærkninger.

3. Diverse fra formanden:

- i. En enkelt lejer har efterspurgt flere nøgler, men har selv løst problemet.
- ii. Dørtelefon; Ombytning af forbindelse mellem 2 lejligheder er rettet.
- iii. Service på centralvarme er lige overstået. Det foretages hver andet år. Forventet udgift på omkring 7.000kr.
- iv. Vrideren på indersiden af døren til depotrummet i 7 er blevet skiftet efter at have været defekt. En stakkels beboer var som følge af det indespærret i en kort periode.

4. Alm. Brand Bank beder om legitimation med billede af bestyrelsens medlemmer:

- i. Legitimation for bestyrelsens medlemmer inkl. suppleant afleveres til Alm. Brand Bank i løbet af September måned.

5. Tilbud på skift af varme og vandmålere:

- i. Det er besluttet, at EF Kompasset vil gå i udbud sammen med EF Sekstanten i forsøg på at få et samlet tilbud til fordel for begge foreninger.
- ii. Planen er, at udsende udbudsmaterialet ca. 20. September.
- iii. Efter planen skal udskiftning af målere ske i begyndelsen af det nye år.

6. Regnskabet indtil nu:

- i. Ingen kommentarer til Halvårsregnskabet.



7. Cykeloprydning den 29. September:

- i. Bestyrelsen sørger for oprydning kl. 17 den 29. september. Alle beboere opfordres til selv at sætte deres cykler i kælderens inden da.

8. Post Nord – modtager Flex - nøgler til opgang:

- i. Post Nord efterspørger en nøgle til opgangen. Derefter vil de kunne levere pakker til modtagerens fordør.
- ii. Bestyrelsen er positivt stemt herfor, og Post Nord vil få 2 postnøgler. Poul bestiller nøgler.

9. Storskrald container fællesskabet, og genbrugsskur:

- i. Forkert faktura på 25.000kr modtaget. Regningen tilhørte nr. 34. Den er blevet krediteret.
- ii. Fortsat udfordring, at genbrugsskuret ikke bliver brugt efter hensigten. Bl.a. skilles papkasser ikke ad, så de opfylder containerne unødigt hurtigt.

10. Skiltning med 'der kommer storskrald mandag morgen, undlad venligst parkering:

Løsningen med skiltet fungerer; Det opsættes om søndagen inden containeren kommer.

11. Hjemmesiden: Liste over håndværkere vi har gode erfaringer med:

- i. Der er oprettet en liste over håndværkere som foreningen har gode erfaringer med.

12. Diverse:

- i. Det er blevet foreslået, at EF Kompasset skal have sin egen Facebookside. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- ii. Der er blevet fundet plamager på murværket 2 specifikke steder, som af udseende ligner fugt. Bestyrelsen undersøger, hvordan det så ud til seneste 5-års tjek af bygningen. Herefter vil der tages videre stilling til det.
- iii. Martin vil undersøge, om EF Kompasset evt. skal have en vedligeholdelsesplan.

13. Næste møde:

Næste møde afholdes den 19. november kl. 19.30 hos Poul.