



Bestyrelsesmøde i E/F KOMPASSET

Dato/Tid: Tirsdag den 6/9-2023 – kl 19:30
Lokation: Linda – 9.4.3
Deltagere: Linda, Peter, Martin og Jes
Afbud: Monica og Niels

DAGSORDEN og REFERAT:

1. Opdatering fra Formanden

- Newsec - Probo – Halvårsregnskab
 - i. Logic Air – dobbeltfakturering for udskiftning af ventilator – Leverandør er i gang med at undersøge og har lovet svar senest 15/9
- Newsec – Master Card aftale skal fornyes – Der er behov for at bestyrelsen indsender billedokumentation på ny - Martin faciliterer processen.
- Indkøb – Der er blevet indkøbt forlængerledning til hækklipping samt en ny cykelpumpe til fælles brug i kælderen.

2. Glasdør nr 9

- Punkt skubbet til næste bestyrelsesmøde

3. Elevatorer

- Elevatorerne lovpligtige alarm system kræver en manuel nulstilling ved tabt forbindelse fra leverandøren – estimeret udbedringsomkostning til ny trådløs opsætning er ca 20 tkr. Ny løsning vil er baseret på en trådløs opsætning hvor manuel nulstilling ikke længere er påkrævet.
- Foreningen har år til dato modtaget omkostninger på ca 14 tkr for nulstilling.
- Bestyrelsen har enstemmigt besluttet at kontakte Kone for et opdateret tilbud.

4. Ladestander – Clever

- Seneste melding fra repræsentanter i Grundejerforeningen er at der forventes at indgå en aftale imellem Clever og GAS om at etablere 4 ladepladser på skråparkeringerne i Dreschelsgade.

5. Fibernet

- Dansk Kabel har været på besøg for at besigtige forholdene omkring at gennemføre en løsning i eksisterende COAX-kabelføringer. Dette forsøg blev gennemført med succes.
- Nyt besøg er nu planlagt ultimo september hvor det endelige design skal tegnes op. Senere den praktiske udførsel hvor afslutningen sker i de enkelte lejligheders teknikum. Niels og Martin har fået mandat til at kunne beslutte den endelige kabelføring ifm. mødet med Dansk Kabel.
- Bestyrelsen har enstemmigt besluttet at gå videre med denne løsning i samarbejde med EF Sekstanten.

6. Storskrald

- Slutfakturering er sket til de øvrige foreninger og hermed er ordningen overdraget til den nye løsning under administration af EF Bryggens Huse

7. Miljøstation

- Nyt tilbud er indhentet til brolægning af jordområde. Desværre er prisen steget markant hvorfor alternativer overvejes.
- Der arbejdes ligeledes på løsninger for at sikre indgangsdøren imod indbrud.

8. IT

- Foreningens facebookgruppe benyttes flittigt til stor fornøjelse for bestyrelsen ellers intet at bemærke.

9. Vedligeholdelsesplan



- Københavns Tagdækning har besigtiget taget jvf bemærkning fra vedligeholdelsesplanen. Der er ikke umiddelbart behov for en udbedring for nuværende men til gengæld en anbefaling om et årligt eftersyn.
- Bestyrelsen her enstemmigt besluttet at acceptere oplægget til serviceaftale med Københavns Tagdækning – Årlig omkostning beløber sig til 2.800 kr.

10. Besigtigelse af døre & Vinduer

- Der arbejdes på at få datoer på plads for de sidste udbedringer – 4 lejligheder. Desværre har planlægningen været ferieramt hos såvel håndværker som de relevante beboere.

11. Gårdlauget

- Martin ønsker at trække sig som formand fra Gårdlauget. EF Kompasset har varetaget posten siden laugets oprettelse og mener det er tid til at én af de andre foreninger overtager stafetten.
- Foreningen skal som konsekvens af ovenstående have en ny repræsentant valgt til generalforsamlingen i gårdlauget - Maj - 2024

12. GF Havnestaden

- Intet nyt at berette

13. Oprydning i opgangene

- Bestyrelsen kan med stor tilfredshed konstatere stor opbakning fra ejendommens beboere til tiltaget om oprydning i opgangene. Der er nu kun enkelte effekter under trapperne i kælderetagen. Bestyrelsen vil se nærmere på disse effekter og træffe nødvendige foranstaltninger for at få dem fjernet.

14. Eventuelt

- Cykeloprydning gennemfører søndag den 24. september kl 18:00 – flyers vil blive hængt op i opgangene
- Ejendomsvirke fusionerer med Taurus ejendomsadministration men burde ikke medføre konsekvenser for service overfor EF Kompasset
- Peter oplyste om en midlertidig udstationering i Tyskland, men ønsker at fortsætte aktivt i bestyrelsesarbejdet.
- Næste møde aftalt til den 21. november 2023