



Bestyrelsesmøde i E/F KOMPASSET

Dato/Tid: Onsdag den 19/06-2024 – kl. 19:30

Lokation: Hos Linda

Deltagere: Niels, Linda, Anne, Martin, Jes og Monica

Afbud: Peter

DAGSORDEN:

1. **Valg af referent**

Monica blev valgt til referent.

2. **Godkendelse af referat fra sidste møde**

Referatet fra sidste møde blev godkendt uden bemærkninger.

3. **Opdateringer og opfølgninger fra formanden (Niels)**

a. *Skaktstop i nr. 9 ml. 5-6 sal, gummiring sad fast.*

Det har siden sidste bestyrelsesmøde atter været skraldestop i nr. 9. Denne gang skyldes problemet en gummiring, der havde sat sig fast. Defekten er blevet udbedret og bestyrelsen afventer en faktura for arbejdet.

b. *Elevator i nr. 7; KONE regning for udkald afsluttet med 1 times arbejde krediteret.*

Fejl ved døråbning af elevator i nr. 7 i foråret resulterede i et vagtudkald fra KONE. Dette blev faktureret til 4 timers arbejde, da vagten kørte ind fra Ringsted. Efter dialog har KONE accepteret at kreditere 1 time af den fakturerede tid.

c. *Elevatore generelt - eftersyn af dørene og ruller.*

Elevatorene er blevet efterset, men ikke på et tilfredsstillende niveau. Vicevært har derfor på eget initiativ taget kontakt til KONE for at få eftersyn gennemført igen.

d. *Fuglerede i træ ud for nr. 7 er uden aktivitet.*

Fuglereden i træ mod Lanternen, som også blev omtalt i forrige referat, har vist sig ikke at blive brugt dette forår. Løsning på nedtagning er fundet efter indspark fra beboer. Bestyrelsen har besluttet, at dette afventer til efteråret, hvor det er nemmere at komme til reden.

e. *Opfølgning på utæthed i måler på Brugsvand ved skraldesugsrummet i nr. 7, indmeldt af vicevært.*

Udskiftning af måler er endnu ikke udført.

AP: Niels følger op med vicevært.

f. *Planlægning af møde med Excel-arbejdsopgavefordeling.*

Mødet er planlagt til d. 21. august kl. 19.30 hos Linda.

4. **Kvartalsrapport**

På nuværende tidspunkt i regnskabsåret er vedligeholdelsesudgifterne større end forventet, da udskiftning af ventilator i nr. 9 samt vagtudkald til elevator i nr. 7 ikke var budgetteret. Ud over dette følges budgettet generelt fint.

5. **Lyskontakt i nr. 9 og split af lys mellem kælder og opgang.**

Linda har rettet henvendelse til elektriker og afventer tilbud på udførsel.



AP: Linda følger op med elektriker.

6. Besigtigelse af vindue i cykelkælderen og evt. Udskiftning.

Monica har ikke haft kontakt med håndværker.

AP: Monica følger op inden næste møde.

7. Forbrugsnotifikation – EED.

Information om forbrug kan til enhver tid findes af ejere ved at logge ind på den online portal, Brunata har gjort tilgængelig i forbindelse med udskiftningen af målere forrige år.

Nye ejere får tildelt login og alle nuværende ejere kan kontakte bestyrelsen, såfremt de skulle have mistet deres eller hvis de ønsker information om deres forbrug.

8. Fibernet opdateringer.

TDC er vendt tilbage og der bliver arbejdet hårdt på at få lagt en plan, så arbejdet kan startes op hurtigst muligt.

Kablet fra TDC's boks på selve Jens Otto Krags Gade, ved papirgenbrugscontainerne, og ind til nr. 7-9 forventes at blive gravet ned i løbet af juli måned. Kablet skal lægges i jorden langs med bygningens forsiden og vil løbe langt med nr. 7, lejlighed nr. 1, og derfra til ydersiden af højen, hvorfra det vil blive trukket i lige linje ned til TDC-boksen. Dette giver TDC lettere adgang og samtidig undgås at skulle varsle Københavns kommune, da arbejdet foretages på ejerforeningens matrikel.

Når dette forberedende arbejde er på plads, følger arbejdet med at lave installationen i selve bygningerne og sidst, men ikke mindst, i selve lejlighederne.

7 kælderrum vil blive påvirket under installationen i bygningen, da TDC skal lave adgang til disse. Arbejdet vil ikke efterfølgende fjerne brugsplads i de påvirkede kælderrum, men under installationen skal det være muligt at kunne bevæge sig rundt i dem uden risiko for skader for installatørerne.

De 7 ejere, hvis kælderrum der kræves adgang til, er alle informeret og så snart bestyrelsen er bekendt med den præcise dato, bliver der taget kontakt til ejerne med information herom.

De syv kælderrum, der kræves adgang til, tilhører følgende lejligheder:

7, 1. nr. 3

7, 2. nr. 1

7, 3. nr. 1

7, 3. nr. 2

9, st. nr. 2

9, 3. nr. 3

9, 4. nr. 3

På nuværende tidspunkt forventes det, at dette arbejde finder sted midt i august.

Installationen i selve lejlighederne vil kræve adgang til samtlige lejligheder 2 gange med, forventeligt, ret kort mellemrum! Alle lejligheder vil modtage et varslingsbrev med datoer, så snart disse er blevet bekræftet.

Bestyrelsen vil gøre sit absolut bedste for at være behjælpelige med opbevaring af nøgler, når vi kommer dertil.

9. IT, Hjemmeside & Facebookgruppe status

Den nuværende beskrivelse af bestyrelsens sammensætning fjernes fra Facebook-siden og der henvises i stedet til hjemmesiden.

10. Gårdlauget

E/F Kompasset har sluttet sin periode som formand herfor, senest med Martins kæmpe indsats igennem flere



år. Det er på årets generalforsamling i Gårdlauget besluttet at overgå til en turnusordning, hvor hver ejerforening har posten i 2 år af gangen. Dette starter med E/F Sekstanten, dernæst E/F Havnestadhus og E/F Lanteren, inden det igen bliver E/F Kompassets tur.

Linda er tiltrådt som bestyrelsesmedlem på vegne af E/F Kompasset i Gårdlauget.

11. Diverse

- a. Næste bestyrelsesmøde er planlagt til d. 17. september kl. 19.30 hos Anne.
- b. I forlængelse af regerings kriseberedskabsudmelding vil bestyrelsen overveje, om det er noget, vi fælles kan gøre. Emnet tages op på næste bestyrelsesmøde.