



Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	12. august 2014
Sted	Kompasset, 7
Deltagere	Poul Henning Poulsen Frederikke Vandkrog Peter Greenfort Pirjo Andersen Martin Hau
Afbud	Martin Roesgaard
Referent	Martin Hau, august 2014

1 Godkendelse af referat fra mødet den 10. juni 2014

Godkendt uden kommentarer. Peter og Pirjo mangler dog fortsat kode for at kunne tilgå foreningens oplysninger hos DATEA.

2 Diverse fra Formanden

- A. Velkomstbrev til nye beboere ó Pirjo arbejder på at udarbejde en øvelkomstpakkeø til nye ejere og lejere indeholdende et velkomstbrev, husorden, vedtægter mv.
- B. Blomster i krukker ó Pirjo har overtaget ansvaret efter Poul.
- C. Nye opslag om affald ó i affaldsskuret er der opsat nye plakater om sortering af affald.
- D. En beboer var kommet i restance med betaling af ejerforeningsbidrag ó det blev orienteret om, at den pågældende beboer havde modtaget flere rykkerskrivelser. Der vil blive taget telefonisk kontakt til beboeren. Hvis ikke ejerforeningsbidraget herefter betales vil fordringen blive sendt til inkasso.

3 Elevatorstop i bygning nr. 9

I slutningen af juni 2014 var der elevatorstop i bygning nr. 9 og KONE måtte tilkaldes for at få de nødstedte beboere ud af elevatoren. Efter afslag og rabat kostede det 44 t.kr., at få udskiftet de defekte reservedele. Beløbet bogføres på grundfonden.

Bestyrelsen iværksatte tiltag til at udveksle erfaringer omkring elevatorreparation med en større forening i området.

4 Cykelparkering

En beboer havde skriftlig anmodet om tilladelse til parkering af øChristiania cykelø i indgangspartiet. Bestyrelsen afslog denne anmodning, men vil i stedet arbejde på at forbedre mulighederne for parkering ved cykelstativerne. Der vil blive opsat støbte metalstænger mv., som cyklerne kan fastgøres til. Derudover vil der blive opsat lys med sensor. Der vil blive taget hensyn til beboere, der har soveværelsesvindue ud mod cykelstativerne, således at de ikke bliver generet at lyset om aftenen.



5 Gratis cykeltjek lørdag d. 16. august kl. 10 - 12

Der blev orienteret om, at ejerforeningen var blevet kontaktet af Københavns Kommune, som ønskede at foretage gratis cykeltjek. Foreningen havde accepteret dette tilbud. Montagebilen vil blive parkeret mellem Kompasset og Sekstanten.

6 Rottesag i bygning nr. 7

Grundet særlige omstændigheder har foreningen accepteret at betale regning på 6 t.kr. til rengøring efter rotte i en lejlighed i bygning nr. 7. Der har ikke været yderligere omkostninger ifm. denne rottesag.

For at undgå fremtidige tilfælde af rotter besluttede bestyrelsen, at udarbejde et öopråbö til beboerne om ikke at efterlade madrester eller lignende udenfor. Derudover vil der i öopråbetö blive gjort opmærksom på, at det er beboernes eget ansvar, såfremt rotter kommer ind gennem døre eller vinduer.

7 Hjemmesiden

Det er uvist, hvor mange der anvender foreningens hjemmeside og der kommer ikke nogen tilbagemelding fra beboerne.

Der vil blive taget nye billeder til hjemmesiden.

8 Gitter opsat på altan

Efter skriftlig påtale var gitteret blevet fjernet.

En anden ejer, som har opsat net på altanen ud mod parkeringspladsen vil ligeledes blive kontaktet og bedt om at fjerne det.

9 Regnskab indtil nu

Regnskabet blev gennemgået uden bemærkninger. Følger budgettet.

10 Diverse

- A. Det grønne område mellem Kompasset og Lanternen var ikke blevet fuldt genetableret efter påkørsel af jord. Poul tilkendegav, at græsset var undervejs.
- B. Grusstien ned mod vandbassinet var blevet medtaget af sommerens regnskyl. Der blev orienteret om, at der blev arbejdet på at finde en blanding af grus og cement, således at stien burde kunne modstå fremtidige skybrud mv.

11 Næste møde er sat til 4. november 2014 kl. 19.30 hos Pirjo