



**Mødereferat**

**E/F Kompasset**

Bestyrelsesreferat tirsdag 13. september 2016 Kompasset, 7

Deltagere:

Poul Henning Poulsen  
Martin Hau  
Jes Frost Vandkrog  
Pirjo Andersen  
Peter Greenfort

Referent: Peter Greenfort, september 2016

### **1 Godkendelse af referat fra mødet den 17. maj 2016**

Godkendt uden kommentarer.

### **2 Opfølgning af to do fra sidste møde**

1. Cykeloprydning gennemføres oktober 2016. Der arbejdes fortsat på at lave en öcykelworkshopö i kælderen. Dette er inklusive arbejdsplads, værktøj og trisser.
2. Der er fortsat skaktstop. Svært at forebygge bedre. Der er skilte alle steder på engelsk og dansk. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere.
3. Intet nyt på facadeskilte.

### **3 Diverse fra formanden**

Formanden har meddelt om problemer med lys i opgang 9, 5. Det synes sandsynligt at beboeren, der meldte problemet, at hans kontakt er årsag til problemet. Hvis problemet opstår igen, så tages kontakt til beboeren.

Der har igen været problemer med elevatoren i opgang 9. Elevator-teknikeren har anbefalet, at vi burde skifte skinnen der er placeret i selve elevatorstolen for at undgå samme problem fremover. Skinnen skiftes. Det er også besluttet, at ved evt. fremtidige elevatorstop tilkaldes service ASAP. Viceværten har tjekket alarmen i elevatoren. Den virker som den skal, men vær opmærksom på evt. lang responstid.



Ved forespørgsel om anvendelse af kulgrill, så henvises til vores husregler og det er tilladt at anvende dem.

Varmeveksleren er endeligt blevet skiftet.

Vi har fået ny energimærkning. Den er nu C.

#### **4 Cykeloprydning**

Cykel oprydning foretages i løbet af oktober. Der kommer skilte op snarest.

#### **5 Skraldeskuret.**

Nøglen til Genbrugsskuret har været væk. Den er nu genskaffet via viceværtten.

#### **6 Gårdlauget**

I år har vi haft 40 saltninger der ikke hænger sammen med det virkelige vejrlag. Vi har udbedt os ønske om ny aftale. Vi afventer nu tilbud fra alternativ leverandør.

#### **7 Storskrald container**

Det er vores opfattelse at ordningen kører rigtig godt. Vi fortsætter med nuværende setup.

#### **8 LED pærer v/Martin Hau**

Skiftningen af pærer til LED er næsten gennemført bortset fra nogle lamper i kælderen. Punktet anses for afsluttet og lukket. Stor tak til Martin for indsatsen!

#### **9 Blomsterkummer**

Der kommer lyskæder på juletræerne til december.

De, engang, hvide blomsterkummer ved stuelejlighederne trænger til en gang maling. Det blev besluttet at få en maler til at gøre det. Vi har fået tilbud på DKK 600,00/stk.,

#### **10 Hoveddør nummer 7**

Grundet begrænset adgang for pårørende til beboer, så er der udtrykt et ønske for at ændre hoveddøren. Omkostningen er tilbudt til ca. DKK 40.000, der er blevet præsenteret for beboeren. Vi afventer tilbagemelding fra beboer.

#### **11 Investering i hjertestarter**



Et bestyrelsesmedlem har foreslået at bygningen har en hjertestarter. Det viser sig, at det er begrænset med hjertestarter i vores område. Det undersøges nu hvad vi kan få at tilskud til at have en sådan og evt dele omkostninger med andre ejerforeninger. Derudover, så er det en række krav til disse.

- Skal være godkendt
- Omkostningsfuld opbevaring
- Skal testes ofte.
- Omkostninger og pligter ved ejerskab
- Tilgængelighed.

Vi afventer evt. resultater af tilskud og omkostninger.

## **12 Regnskab**

Regnskabet ser godt ud og vi er på budget. Ingen bemærkninger til dette.

## **13 Depotrum**

Det er bemærket at der er flere beboere, der lader ting henstille i gangene uden for depotrummene uden at mærke med tid for bortskafning og uden at have fået tilladelse til det. Derudover er det også bemærket at det er enkelte beboere, der enten lader eller tilslutter elektronik i depotrummene via ejerforeningens stikkontakter. Dette er ikke i orden først og fremmest grundet brandfare. Bestyrelsen sætter varsel på tingene i gangen ved depotrummene i nummer 9.

## **14 Diverse**

Bestyrelsen har noteret sig at der hober sig markanter bunker af emballage fra netkøb samt diverse effekter som cykler mm til gene for forbi passerende i opgangen i nummer 9. Dette er ikke i orden i henhold til husorden, og vi henstiller til at få dette bragt i orden snarest.

**15 Næste bestyrelsesmøde er den 1. november 2016,**