



Bestyrelsesmøde i E/F KOMPASSET

Dato/Tid: Tirsdag den 23/03-2021 – kl 19:30

Lokation: Teams møde

Til stede: Jes (formand), Martin, Peter, Niels, Linda og Monica.

DAGSORDEN:

1. Valg af referent

Martin blev valgt.

2. Godkendelse af referat fra møde den 9. februar 2021

Godkendt uden bemærkninger.

3. Opdatering fra Formanden (Jes)

- a. Defekt kontakt inde i en lejlighed, som har aktiveret lyset i opgangen i nr. 9, er blevet udskiftet.
- b. Belægning ved cykelstativ i nr. 9 undersøges. Enkelte sten begynder at synke og skal undersøges nærmere.
- c. Newsec har sendt info om ny normalvedtægt for alle ejerforeninger gældende for 1. januar 2021. De nye vedtægter blev gennemgået, herunder mulighed for begrænsning af korttidsudlejning, pålæggelse af bod, bestyrelsens pligter, elektronisk kommunikation med ejerne (hvor bestyrelsen vil arbejde på at få de sidste e-mail adresser på ejerne, således at der ikke skal sendes fysiske breve). Der bliver tjekket op på, hvorvidt vi skal have tinglyst den nye normalvedtægt.
- d. Newsec har sendt infobrev om TV overvågning. Vi har ikke nogle opsatte kameraer og vi skal derfor ikke foretage os yderligere.

4. Årsregnskab – Jes

- a. Udsendt i forbindelse med generalforsamling.
- b. Budgettet er også udsendt og blev kort gennemgået.

5. Generalforsamling (d. 19. april 2021, kl. 19 – virtuelt) – Jes

- a. De nye regeringsudmeldinger vedrørende Corona blev drøftet – en virtuel generalforsamling blev fastholdt og der vil ikke være mulighed for fysisk fremmøde. Der er en grundig vejledning til at blive opkoblet til mødeforummet i det generalforsamlingsmateriale, der var udsendt. Der vil blive hængt et opslag op med påmindelse om generalforsamling.



6. Kloak gennemgang – Monica

- a. Der kommer to kloakmestre forbi for at give et tilbud på spuling og servicering af vores kloakker samt genetablering af den ene rottespærre.

7. Husorden – Monica & Peter

- a. Der arbejdes på sagen og der kommer en status på kommende bestyrelsesmøde.

8. Miljøstation – Martin & Peter

- a. EF Kompasset er kommet med et oplæg til udvidelse af miljøstationen på JOK's Gade. Der er efterhånden et kapacitetsproblem i miljøstationen. Derudover kommer der nye sorteringskrav fra Københavns Kommune, som kræver yderligere containere. Sekstanten har tilsluttet sig forslaget og Lanternen drøfter det pt. i bestyrelsen.

9. IT - Niels

- a. Der er 2-3 besøgende dagligt på hjemmesiden EF Kompasset. Der var ikke yderligere til dette punkt.

10. Vedligeholdelsesplan – Jes

- a. Det blev besluttet, at arbejde videre med en vedligeholdelsesplan. Der vil blive arbejdet på en kravsspecifikation til mulige leverandører. Niels og Jes arbejder videre med dette projekt. Erfaringer fra andre foreninger vil blive indhentet.
- b. Der har været udfordringer med lister i vinduer og Velfac har anbefalet, at vi kontakter en tømre. Der arbejdes på at få udarbejdet en tilstandsrapport for vores døre og vinduer. Monica tager sig af denne opgave.

11. Gårdlauget – Martin

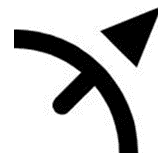
- a. Der vil blive fyldt sand på grusstien mellem Kompasset og Lanternen.
- b. Rådne træpæle på græsplænen vil enten blive fjernet eller udskiftet.
- c. Der har været en fuglerede i birketræet over p-kælderen, som er blevet fjernet, da den var til gene.

12. GF Havnestaden – Martin

- a. Status - Intet nyt men forventer snart at modtage en indkaldelse til generalforsamling. Intet nyt om udskiftning af bolværk ved Bryggebroen.

13. Diverse

- a. Stigning i renovationsomkostning. Jes følger op på dette for at sikre, at Kompasset ikke betaler hele regningen for 3 nye containere i skraldskuret.



- b. Kompasset har sammen med Sekstanten været i dialog med TDC omkring etablering af fibernet i ejendommene. Det er knapt et år siden, at Kompasset henvendte sig første gang og TDC har regnet på forretningspotentialet men har endnu ikke givet en tilbagemelding. Martin rykker TDC for svar.

Næste møde: Aftales efter generalforsamlingen.