



## **Bestyrelsesmøde i E/F KOMPASSET**

Dato/Tid: Tirsdag den 8/6-2021 – kl 19:30

Lokation: Teams møde

Til stede: Jes (formand), Niels, Monice, Martin, Peter og Linda - Afbud: Lars

### **DAGSORDEN:**

**1. Valg af referent**

Niels blev valgt

**2. Godkendelse af referat fra 23. marts**

Godkendt uden bemærkninger

**3. Opdatering fra Formanden - Jes**

a. *Belægning ved cykelstativ (opgang 9 - vindue)*

Der bliver løbende holdt øje med belægningen ift. om der skal foretages noget.

b. *Newsec - Ny Normalvedtægt – automatisk "aktiv" for EF Kompasset*

EF Kompasset overgår automatisk til den nye Normalvedtægt. Vi skal blot henvise til seneste version af normalvedtægten.

c. *Vandskade 9.6.3 med følgeskade i 9.5.4 – privat krav*

Ejerforeningen har ingen udgift forbundet herved. Bestyrelsen hjælper til at sørge for, at skaderne udbedres således bygningen heller ikke på sigt kan påvirkes. Det er forsikringselskabet egne håndværkere, som står for at udbedre skaderne

d. *Ventilator nr. 9 – skiftet*

e. *Renovationsgebyr – KBH Kommune (Teknik & Miljø)*

Overgår til næste møde, intet feedback fra kommunen endnu

f. *Fugtskade i opgang nr. 7*

Henrik har udbedret og vi afventer udvikling og tjekker om problemet er løst

g. *Skaktvejledning – opdateret layout*

Sedlerne opdateres og simplificeres, med brug af logo/piktogrammer som ved skraldeskuret

h. *Skrift på postkasser – hvid på sort*

Vi ønsker ikke de hvide dymolapper, men beholder vores gennemsigtige

i. *Varmecentral – tæring på rør - Utæthed i varmerør er udbedret 1. juni.*

**4. Generalforsamling – Jes**

Det præciseres at både bestyrelsesmedlemmer og suppleanter vælges 2 år af gangen. Monica er på valg igen i 2023, ligeledes er Linda og Lars.

**5. Kvartalsrapport – Jes**

Ingen bemærkninger

**6. Fibernet – Martin & Niels**

Aftalen er underskrevet med TDC Net, og vi afventer den videre proces. Endvidere har vi aftalt med Sekstanten, og fået skriftligt accept af, at hver forening påtager sig ansvaret for de udgifter så foreningerne hver især er skyld i. Det understreges, at der som udgangspunkt ingen udgifter er forbundet med arbejdet som TDC Net udfører, og dette er blot en afdækning af risiko så ingen af foreningerne dækker for hinanden. Det er ikke muligt at lave 2 separate kontrakter.

**7. Kloak gennemgang – Monica**

Vi har modtaget et tilbud på installation af nye Rottespærre, samt gennemspuling af rør og brønde, og



udskiftning af brønddæksler. Tilbuddet lyder på ca. 18.000kr ex. moms. Bestyrelsen går videre med tilbuddet.

8. **Husorden** – Monica & Peter

Monica og Peter har lavet udkast til opdateret husorden. Det er hovedsageligt mindre præciseringer og andet sprog, og ikke materielle ændringer. Bestyrelsen gennemgår husordenen, og den fremlægges for generalforsamlingen. Husordenen skal godkendes af generalforsamlingen ved simpelt flertal.

Herudover oprettes et dokument med "Nyttig information" med svar på aktuelle relevante spørgsmål der kan holdes opdateret løbende på hjemmesiden.

9. **Miljøstation** – Martin & Peter

Kontakt til Radius og Københavns kommune. Vi afventer svar angående vores planer om at udvide miljøstationen, herunder også Radius ift. transformerstationen i skraldeskuret. Det forventes, at det tager tid før kommunen vender tilbage.

10. **Opdatering på IT** – Niels

Hjemmesiden vedligeholdes primært på dansk, og kun nøgleinformationer er tilgængelig på engelsk. Google translate kan i et stort omfang anvendes, og ellers opfordres beboere til at tage kontakt til bestyrelsen om nødvendigt.

Vi har fået lidt flere e-mailadresser ind efter udsendelse af informationen om altandøre. Vi jagter fortsat e-mailadresser på 4 ejere, således de kan kontaktes elektronisk.

11. **Vedligeholdelsesplan** – Jes/Niels

Der er blevet udsendt information vedrørende mulighed for at få besigtiget døre og vinduer. Vi har fået feedback fra 15 beboere som oplever problemer. Bestyrelsen går nu videre med at få koordineret et besøg i lejlighederne, således der kan skabes et overblik over omfanget af problemerne og mulige løsninger herfor.

Vedligeholdelsesplan mere generelt skydes i gang efter sommerferien.

12. **Gårdlauget** – Martin

Generalforsamling start Juni. Det blev drøftet hvordan man bedre kan gøre brug af hinanden på tværs af foreningerne. Lis overtager som revisor fra Anette.

Der er fjernet et stykke hæk ved cykelstativet som skal genetableres, både for syns skyld og for at undgå at nogen skulle falde over stakittet.

13. **GF Havnestaden** – Linda

Ny bestyrelse bygget op efter sidste generalforsamling, hvor flere faktisk lægger kræfter i. En del arbejdsgrupper er oprettet. Ladestandere på gadeplan er et emne der skal behandles i en arbejdsgruppe. Der er kommet nye skilte om støj ved græsplænerne. Skraldesuget skal ikke nedlægges, men skal re-tænkes som helhed ift. en kontrakt som udløber indenfor in årrække. Budget på bolværket kommer til at holde.

14. **Diverse**

a. *Glas skade på altan – 7.2.1*

Dækkes af ejerforeningens forsikring. Herudover, er der en skade på glasset på altanen i 7.1.3 som ordnes i samme ombæring.

b. *Ladestandere til El-bil*

Der pågår undersøgelser i GF Havnestaden, og det drøftes løbende i P-lauget.

**Næste møde 8. September hos Linda kl. 19.30**