



Mødereferat

Titel

Dato

Sted

Deltagere

Kompasset E/F

Bestyrelsesreferat

10. juni 2014

Kompasset, 9

Poul Henning Poulsen

Frederikke Vandkrog

Martin Hau

Martin Roesgaard

Pirjo Andersen

Referent

Peter Greenfort, Juni 2014

1 Godkendelse af referat fra mødet den 18. februar 2014

Godkendt uden kommentarer.

2 Generalforsamling evaluering

Alle er enige om at det fungerede godt, og at det lave fremmøde må skyldes tilfredshed med bestyrelsens arbejde.

3 Diverse fra Formanden

- A. Varme om sommeren ó vi gør ikke noget centralt. Beboere må selv regulere.
- B. Ventilationen repareret med reservedele fra gammel ventilator.
- C. Låse problemer i nr. 9 ó låsen skiftet til DKK 2000.
- D. Rotte sag i nr. 9 ó sagen afsluttet. Selvrisko på DKK 6000 er blevet betalt af ejerforeningen.
- E. Muligheder for evt. beboer festivas? ó vil der være opbakning? Bestyrelsen vil overveje mulighederne.

4 5 års gennemgang: Kloak ó vandskade?

- A. I forbindelse med udbedring af fejl på kloakken i nr. 9, skulle der bores et nyt hul i fundamentet. Efterfølgende blev der i løbet af maj konstateret en mindre vandskade i 2 af depotrummene. Dette skyldes at boremaskinen, har sprøjtet meget. Dog fandtes skaderne ikke af et omfang, der krævede yderligere. Sagen lukket og 5 års gennemgang er hermed sluttet.

5 Adgang til Datea ó følg selv med i vores økonomi

- A. Koder sendt til ögamleö bestyrelses medlemmer, men Martin Hau mangler fortsat. Nye medlemmer af bestyrelsen, skal også have adgangskoder til vores regnskab hos Datea.

6 Ny fastrente konto etableret

- A. En god aftale er opnået med 12 måneders binding med 1 % i rente.

7 Hjemmesiden ó hvad mangler?

- A. Tilfredshed med hjemmesiden.

8 Gitter opsat på altan ó ikke fjernet på trods af påbud. Hvad gør vi?



- A. Ingen reaktion på påtale - ejeren, som bor i udlandet, vil blive kontaktet skriftligt, og bedt om at sørge for at gitret bliver fjernet. Peter skriver forslag på engelsk. Brev skal formidles via Datea. Kopi af brev sendes til lejer, så de er orienteret om sagens udvikling.
En anden ejer, som har opsat et net på altanen, vil ligeledes få besked om at fjerne det.

9 Nye ejere og lejere i Kompasset.

- A. Velkomstbrev med de vigtigste informationer og regler. Pirjo laver forslag til brev. Af hensyn til evt. sager er det vigtigt at vi kan komme i forbindelse med ejere. **Anmodning om kontakt oplysninger vedlægges velkomstbrev.**

10 Generalforsamling i Havnestaden v/Martin

- A. Intet nævneværdigt udover det fremsendte referat. Vil forsøge at slippe af med så mange forpligtelser som muligt da der er meget arbejde og omkostninger med mange af arealerne.
- B. Bl.a. er der sat spørgsmålstejn ved om bolværket er en del af grundejerforeningens forpligtelser.
- C. Vedr. kommunens bygning ved Dreschelsgade, så blev det besluttet at man vil lægge mere pres på kommunen for at få en varig løsning på udseendet.

11 Regnskabet indtil nu.

- A. Vi følger budgettet.

12 Diverse

- A. Rotte sag i nr. 7. Bestyrelsen har fået henvendelse om hjælp til denne og sagen er drøftet.
- B. Bestyrelsen har fået en forespørgsel om opsætning af sidemarkise på terrasse. Tilladelse givet i henhold til vedtægter.
- C. Anmodning om kontakt oplysninger vedlægges velkomstbrev.
- D. Pirjo overtager pasning af krukke i indgangspartiet.

13 Næste møde er sat til 12. august 2014 kl. 19.30 hos Poul.