



Mødereferat

Titel

Dato

Sted

Deltagere

Afbud

Referent

Kompasset E/F

Bestyrelsesreferat

1. november 2017

Kompasset, 7

Poul Henning Poulsen

Jes Frost Vandkrog

Peter Greenfort

Martin Hau

Pirjo Andersen

-

Peter Greenfort, 1. november 2017

1 Godkendelse af referat fra mødet den 29. august 2017

Godkendt uden kommentarer.

2 Opfølgning af "to do" fra sidste møde.

Martin har undersøgt evt. montage af solceller på vores tag, og der er ikke seriøst økonomisk grundlag for at investere i disse. Sagen regnes for afsluttet for nærværende.

Poul skifter blomst til buskbom.

Jes har kigget på muligheder for rådgivning angående vurdering af ejendommens stand samt mulighed for en faglig vurdering af vores økonomi i forhold til eventuelle fremtidige udgifter til vedligehold. Disse planer kan udarbejdes i tidshorisonter på hhv. 10 eller 20 år.

Et forløb af en sådan foregår ved besøg af byggesagkyndig, der foretager en faglig vurdering af ejendommen som helhed. Han udfærdiger en rapport/plan med anbefalinger til evt. udbedringer og præventive tiltag. Planen kan være et godt styringsværktøj for hvordan vi fastsætter fremtidige ejendomsudgifter. Prisniveauet for en sådan vurderes til at være fra kr. 15.000 til 25.000. Til næste møde finder Jes et udvalg af kandidater til evt. at kunne udfærdige en sådan.

3 Diverse fra Formanden:

- Utæthed på taget ved ventilatorer er udbedret afventer faktura.
- Revne ved altan på 5. sal i nr. 9, udbedret kr. 3.500 -,
- Rensning af kedel og varmeveksler, gøres hvert andet år. Kr. 13.000.
- Selvrisko på forsikringsdækning af den nye kælderør kr. 6.040.

4 Tilbud på ny forsikring på ejendommen

Vi har modtaget et tilbud fra Newsec Data og Willis. Det er pt til overvejelse.

5 Cykeloprydning/cykelværksted:

Cykeloprydning blev gennemført den 1. oktober, som annonceret. Det er konstateret, at der denne gang var markant færre øjerløseö cykler med flere pladser til gavn for ejendommens beboere.



6 Storskrald container fællesskabet

Gårdlauget har endnu ikke modtaget nogen faktura fra kommunen i 2017.

I den forgange periode har der været problemer med afhentning af containeren, fordi den var overfyldt.

HUSK ó Vær opmærksom på, at containeren, må ikke læsses til over kanten og ting må ikke stikke ud.

7 Regnskabet for 3. kvartal 2017

Regnskabet for 3. kvartal 2017 blev gennemgået uden bemærkninger. Det viser et positivt udfald i forhold til budgettet på DKK 26.000. Der forventes et positivt resultat for hele regnskabsåret 2017. Regnskab anses for værende tilfredsstillende.

8 Diverse

Der er ikke noget at bemærke.

9 Næste bestyrelsesmøde er sat til den 20. februar 2018 kl. 19.30 hos Pirjo.