

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	11. februar 202
Sted	Kompasset, 7
Deltagere	Poul Henning Poulsen Jes Frost Vandkrog Peter Greenfort Carsten Holm-Knudsen Martin Hau Sørensen Niels Gregersen
Afbud	Ingen
Referent	Carsten Holm-Knudsen

1 Godkendelse af referat fra mødet den 21. november 2019.

Godkendt uden kommentarer.

2 To-Do fra sidste møde

Peter nævnte at der stadig er 3 cykler der ikke er blevet flyttet, og som nu vil blive afhentet.

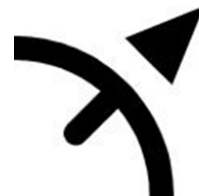
3 Diverse fra Formanden

Poul orienterede om...

- Elevatorstop i nr 7. Service i den forbindelse har kostet 3200kr
- Vandskade i nr 9 – undersøgelse i gang med henblik på udbedring. Vores vicevært Henrik overser processen og sagen er anmeldt til forsikringen.
- Poul har igen pumpet luft i hjulene på flyttevognen
- I december måned havde vi to gange problemet med en knækket nøgle i skraldeskuret (omkring jul). Derfor var låsene midlertidigt afmonteret indtil vi kunne få dem lavet ordentligt.
- En beboer havde bestilt kloak service til et stoppet afløb (udenfor normal arbejdstid). Ejerforeningen har fået en regning på 3400kr. Denne type arbejde dækkes ikke af ejerforeningen da det drejer sig om en reparation indenfor lejligheden, så regningen er sendt tilbage til ejeren.
- 6 lejligheder har skiftet ejer i 2019
- De seneste måneder har vi igen, ikke været tilfredse med rengøringen – det bliver adresseret med rengøringsfirmaet.

4 skift af varme- og vandmålere

Målerne er nu udskiftet, men de målere som Brunata leverede var af en anden type end dem vi havde aftalt. Det betyder at funktionaliteten med fjernaflæsning ikke virker i øjeblikket og det kræver nu et besøg fra Brunata til hver lejlighed for at få den funktionalitet aktiveret. Dette forventes at ske medio marts, men der bliver informeret særskilt om dette i god tid. Målerne tæller, så der er ingen bekymring i den retning.



5 Generalforsamling 2020, onsdag d. 20. marts kl. 19.00 i cykel kælderen

Jes og Martin er på valg og modtager genvalg

Formanden er på valg, men modtager **ikke** genvalg.

Newsec udsender indkaldelse, dagsorden, regnskab 2019 og budget 2020 samt bestyrelsens beretning i næste uge.

6 Regnskabet 2019 og Budget 2020

Kan nævne at vi i 2019 havde et overskud på 48,000kr. Og at ejerforeningsbidraget for 2020 forbliver uændret på 208,34kr per M2

7 Vedligeholdelsesplan

Diskussion om behovet for en decideret vedligeholdelsesplan (inspireret af hvad Sekstanten har gjort).

Enighed om at vi skal starte processen med at validere hvor sund en økonomi vi har i foreningen. Peter taler med Maiken og ser hvad data vi kan få adgang til så vi kan sammenligne med andre ejerforeninger.

8 Hjemmesiden for E/F Kompasset

Ikke alle ejere/beboere er tilmeldt automatisk notifikation når vores hjemmeside opdateres, hvis nogle gerne vil tilmeldes kan det gøres direkte på hjemmesiden.

10 Diverse

Intet at bemærke

11 Næste bestyrelsesmøde er sat til den 5. Maj. hos Niels.