



Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	14. maj 2019
Sted	Kompasset, 9
Deltagere	Poul Henning Poulsen Jes Frost Vandkrog Carsten Holm Knudsen Niels Gregersen Martin Hau Sørensen
Afbud	Peter Greenfort
Referent	Martin Hau Sørensen, 14. maj 2019

1 Godkendelse af referat fra mødet den 5. februar 2019

Godkendt uden kommentarer.

2 Diverse fra Formanden

Der er blevet foretaget hovedrengøring i nr. 7. Det blev vurderet, at der pt. ikke var behov for en hovedrengøring i nr. 9.

4 Evaluering af generalforsamling

Generalforsamlingen blev evalueret. Ud over bestyrelsen deltog 6 andre ejere. Til næste år vil generalforsamlingen ligeledes blive afholdt i cykelkælderen.

5 Tilbud på skift af varme og vandmåler

Varme og vandmålerne skal udskiftes, som følge af et EU-krav. Der er flere leverandører af målere og Jes vil undersøge hvorvidt Newsec kan håndtere processen samt hvilken cost der evt er forbundet hermed. Alternativt arbejder Jes og Niels videre med udbudsprocessen.

6 Status på indbrud i nr. 7

Døren til lejligheden er skiftet og der mangler nogle gummilister. Den samlede regning for udskiftning af døren er 28 t.kr. Udskiftningen er en forsikringskade. Ejerforeningen har en selvrisiko på 6 t.kr. og denne omkostning er blevet viderefaktureret til ejeren af lejligheden.

7 Indbrud i cykelkælderen

Der har været indbrud i cykelkælderen og en cykel er blevet stjålet. I vinters var der tyveri fra et kælderum. Derfor blev det drøftet, hvorvidt der skulle opsættes videoovervågning i kælderen. Der var indhentet et tilbud på opsætning af videoovervågning. Det blev vurderet, at omkostningen til opsætning af videoovervågning og den præventive effekt ikke pt. stod mål med omkostningen til opsætningen (ca. 36 t.kr.) og den løbende driftomkostning (2,5 t.kr.).

Det blev besluttet, at glasruden til cykel bliver blændet af med sort film og der bliver opsat et skilt med videoovervågning.

8 Navn på vores hus



Det blev drøftet, hvorvidt der skal opsættes et skilt på bygningen med Ejerforeningens navn "Kompasset" og angivelse af husnummerne. Ejerforeningen har fået et tilbud med en pris på 22 t.kr. inkl. opsætning.

Der var ikke enighed i bestyrelsen om, hvorvidt der skulle opsættes et skilt på bygningen. Der var ligeledes uenighed om, hvorvidt bestyrelsen havde mandat til at kunne træffe beslutning om skiltet eller om det er en generalforsamlingsbeslutning.

Det blev besluttet, at Martin undersøger om bestyrelsen kan træffe denne beslutning eller om det er en generalforsamlingsbeslutning.

9 Havnestaden

Der har været afholdt generalforsamling i grundejerforeningen Havnestaden. Der blev orienteret om, at grundejerforeningen får en stor udgift på mindst 5,6 mio. kr. til udskiftning af bolværket omkring Bryggebroen. Grundejerforeningen har ikke pengene til denne reovering. Derfor vil der i efteråret blive indkaldt til en ekstraordinær generalforsamling, hvor det skal besluttes, hvorvidt grundejerforeningen skal optage lån eller om ejerforeningerne skal foretage en større engangsindbetaling.

Såfremt det besluttes, at ejerforeningerne foretager en engangsindbetaling vil EF Kompasset ligeledes få en større udgift end budgetteret og ejerforeningen vil sandsynligvis få et større underskud i regnskabsåret.

Omkostningerne til vedligeholdelse af området er ligeledes stigende. Derfor vil opkrævningen til grundejerforeningen stige forholdsvis kraftigt de kommende år.

10 Storskrald

Afventer fortsat regninger fra Københavns Kommunen.

11 Gul kant markeringen, hvor storskraldscontaineren står hver 3. uge

Der har været udfordringer med parkerede biler, hvor storskraldscontaineren bliver placeret. Ejerforeningen har derfor rettet henvendelse til Københavns Kommune for at få et forbud mod parkering langs brostensstykket ved aviscontainerne. Ejerforeningen har fået en tilbagemelding fra Københavns Kommune om krav for etablering af parkeringsforbud. Carsten kigger på betingelserne og arbejder videre med projektet.

12 HOFOR

Københavns Kommune er ved at etablere blødgøringsanlæg således at mængden af kalk bliver reduceret. Det er uvis, hvornår vi bliver omfattet.

13 Diverse

Der har været skraldestop i nr. 9, som følge af flamingo i skraldeskakten. Større mængder flamingo skal placeres i skraldeskuret og viceværten vil sørge for, at det bliver bortskaffet.

14 Næste bestyrelsesmøde er sat til den 9. juli 2019, kl. 19.30 hos Niels.