



Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	16. februar 2016
Sted	Kompasset, 7
Deltagere	Poul Henning Poulsen Peter Greenfort Martin Hau Martin Roesgaard
Afbud	Pirjo Andersen
Referent	Peter Greenfort, februar 2016

1 Godkendelse af referat fra mødet den 24. november 2015

Godkendt uden kommentarer.

2 Opfølgning af öto doö fra sidste möde

- A. Net på altan mangler fortsat at blive drøftet med beboeren. Martin R. Har fulgt op med beboeren. Denne lovede at nedtage nettet for vinteren, men sagen er ikke løst.
- B. Maling af blomsterkrukker i stueetagen. Vil blive udskudt til foråret, hvor Pirjo vil følge op. Vi afventer dette.
- C. Frigørelse fra vores aftale med TDC, således at det er op til den enkelte beboer, hvorvidt de ønsker at modtage TV-pakken fra TDC. Stadig i proces og Peter og Martin H. arbejder videre i sagen. Seneste opdatering er at Peter undersøger via TDC om man individuelt kan opsigte aftalen med TDC.
- D. LED-pærer i opgangen (blev behandlet under punkt 5)

3 Diverse fra formanden

Formanden ønskede en tilbagemelding på, hvorvidt foreningens mailudsending til beboerne fungerede efter hensigten. Det blev konstateret, at alle deltagende medlemmer modtog de udsendte mails.

Før jul har der igen været skaktstop, denne gang i nr. 9, som følge af, at et spækbræt, bestik, bøjler og tøj blandt andre var smidt i skakten. Bærerposer er ikke lukket. Det er forbundet med store omkostninger for ejerforeningen, at enkelte beboere ikke følger affaldsanvisningerne. Samtidig er det til stor gene for de øvrige beboere i opgangen, når de ikke kan komme af med deres affald i en periode indtil genstanden bliver fjernet af et eksternt firma.

Der havde gentagne gange været problemer i opgang 7 med at lyset ikke slukkede. Det er endelig lykkedes at finde kontakten i en af lejlighederne, der var årsagen til, at lyset ikke slukkede. Kontakten er blevet repareret og problemet er løst.

Fastrente konto er lukket og pengene overført til vores normale konto hos Alm Brand.



4 Storskrald og genbrugsskuret

Har lavet et hjørne til storskrald samt öfarligtö affald. Der er fortsat problemer i genbrugsskuret med at folk ikke folder papkasserne sammen. Poul har derfor konstrueret et nyt skilt, som vi håber vil hjælpe på sagen.

5 Orientering om overgang til brug af LED-pærer i opgangen

Martin H. orienterede om, at det er lykkedes at anvende en kobler til fatningerne på lamperne i opgangene, og som derfor nu kan anvende LED pærer. Martin har testet seks forskellige pærer for at finde den type med det bedste lys. Denne type er nu fundet. Besparelserne er et strøm forbrug på kun 33% i forhold til det nuværende. Pris per pære er ca. kr.100/stk. inklusive kobler. Martin indhenter tilbud på større parti.

6 Energimærkning

EF Kompasset skal have fornyet energimærkning i år. Det koster ca. kr. 20.000. Poul sætter i værk.

7 Gårdlauget

Året i Gårdlauget har forløbet som forventet. Der ikke særlig stor interesse for aktiviteterne. Vi fastholder samme kontingent. Dog mange omkostninger til saltning. Referatet fra Gårdlaugets generalforsamling vil kunne findes på EF Kompassets hjemmeside.

8 Storskraldscontainer 2015

Året er gået godt, og vi er meget tilfredse med ordningen. Den vil fortsætte i 2016 også.

9 Generalforsamling

I år bliver generalforsamlingen afholdt i cykelkælderens. Årsagen er, at antallet af deltagere de seneste år har været meget lavt, og derfor finder bestyrelsen ikke at det giver mening at bekoste leje af lokaler.

Nye emner til bestyrelsen søges. Vi fastholder den tidligere beslutning om at begrænse bestyrelsen til kun 5 fuldgyldige medlemmer.

10 Regnskab 2015

Regnskabet er ok, og anses for tilfredsstillende med et lille overskud.

11 Budgettet 2016

Budgettet er lavet med forventningen om et år tilsvarende til 2015 og er ok.



12 Bestyrelsens beretning

Poul har skrevet en meget fin beretning.

13 Diverse

Bestyrelsen er af den opfattelse, at bygningen skal have navn og logo synligt. Der arbejdes arbejder videre på sagen.

14 Næste bestyrelsesmøde besluttet efter generalforsamling 2016.