



Mødereferat

Titel

Dato

Sted

Deltagere

Kompasset E/F

Bestyrelsesreferat

17. Maj 2016

Kompasset, 7

Poul Henning Poulsen

Peter Greenfort

Martin Hau

Pirjo Andersen

Jes Frost Vandkrog

Afbud

Referent

Martin Hau, maj 2016

1 Godkendelse af referat fra mødet den 16. februar 2016

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2 Opfølgning af öto doö fra sidste møde

- A. Punktet med opsigelse af kabel-tv aftalen med TDC er fortsat i proces.
- B. Maling af blomsterkummerne mod vandbassinet - Pirjo drøfter med beboerne og ejerforeningen tilbyder at afholde omkostningen til maling.
- C. Navn på facaden. Poul retter henvendelse til en skilteleverandør med henblik på at få lavet et skilt til facaden. Skiltet skal placeres ovenover indgangspartiet over mod Sekstanten.

3 Diverse fra formanden

- A. Skaktstop er stadig et tema. Der er udarbejdet nye sedler med information om, hvad der må komme i skakten og det ser ud som om, at den nye oplysningsseddel har hjulpet.
- B. Fortsat problemer med el-kontakter i lejlighederne i nr. 7 til lys i opgangen. Selvom der er blevet udskiftet to kontakter er der fortsat problemer med at lyset i indgangspartiet ikke slukker automatisk.
- C. Det blev drøftet, hvorvidt juletræerne i krukkerne ved indgangspartiet skulle udskiftes. Det blev besluttet, at der ikke skal nye öblomsterö i krukkerne.
- D. Opgravning ved indgangspartiet. Bruddet i fjernvarmerøret er fundet og der er blevet ryddet pænt op efterfølgende.
- E. Islandsbrygge lokalråd har rettet henvendelse omkring ændringer i lokalplan som bestyrelsen støtter.
- F. Dele af Amager fæled, der grænser op mod metroen bliver inddraget til boligbyggeri. Der er oprettet en støttegruppe for bevarelse af Amager fæled (Amager fæledes venner).
- G. Storskraldscontainer var ikke blevet leveret som aftalt. Det skyldes at Københavns Kommune havde skiftet containerleverandør og der var sket en misforståelse i forbindelse med overdragelsen. Containeren bliver i stedet leveret d. 17. til 19. maj 2016.



4 Lanternen ønske altaner mod øst

Der blev orienteret om, at enkelte beboere i Lanternen ønsker altaner mod Kompasset. På den seneste generalforsamling i Lanternen blev det med et snævert flertal besluttet at arbejder videre med projektet. Det er tvivlsomt om projektet kan realiseres, da der er en del modstand. Bestyrelsen i Kompasset er modstandere af projektet, da det vil favorisere nogle beboere i området mens andre ikke vil have mulighed for at få en altan.

5 Cykeloprydning

Cykeloprydning blev drøftet. Det er svært at få plads i cykelstativerne ved indgangspartiet i weekenderne. Da folk bruger deres cykler i sommerperioden blev det besluttet at udskyde cykeloprydning til efteråret. Peter og Pirjo sørger for, at der bliver foretaget cykeloprydning i efteråret (september).

Under dette punkt blev det endvidere drøftet, om der skulle opsættes et arbejdsbord i kælderen, hvor beboerne kunne reparere deres cykler. Det blev besluttet, at arbejde videre med projektet. Peter og Pirjo undersøger mulighederne.

Det blev endvidere besluttet, at der skal støvsuges i kælderen. Bestyrelsesmedlemmerne medbringer hver deres støvsuger og støvsuger kælderen torsdag d. 26. maj 2016 kl. 20.

Der var for nogle år siden cykeleftersyn i ejerforeningen. Eftersynene var et tilbud fra Kommunen. Bestyrelsen vil undersøge om det er muligt at få foretaget et eftersyn igen. Poul sender information fra sidste gang til Pirjo, som vil undersøge mulighederne.

6 Storskrald og genbrugsskuret

Der har været problemer med, at folk ikke slår deres papkasser sammen. Der appelleres til, at alle beboere følger anvisningerne i skraldskuret.

7 Orientering om overgang til brug af LED pærer

De hjemkøbte LED pærer bliver løbende installeret i armaturerne og det giver en stor besparelse for ejerforeningen - både i elforbrug og økonomisk. Beregninger viser, at udskiftningen af elpærer er tjent hjem i løbet af et år.

8 Energimærkning

Der er blevet foretaget gennemgang af enkelte lejligheder med henblik på at få fornyet energimærkningen. Foreningen afventer fortsat at modtage den nye energimærkning. Poul har forhandlet prisen ned på energimærkningen.

9 Gennemgang af varmecentralen i kælderen

Bestyrelsen har modtaget en gennemgang af vores varmecentral i kælderen fra HOFOR. Peter og Poul gennemgår rapporten og vurdere, om der er noget der kan betale sig at udskifte.

10 Gårdlauget

Gårdlauget har brugt 41 t.kr. på snerydning og saltning. Hele årets budget på snerydning og saltning er brugt. Bestyrelsen er utilfreds med hyppigheden og prisen på saltning. Poul følger op.



Det blev endvidere oplyst, at information om Gårdlauget er tilgængelig på foreningens hjemmeside.

11 Storskraldscontainerfællesskabet

Storskraldscontainerfællesskabet med de andre boligforeninger fungerer fint. Kompasset sørger for bestilling og afstemning af regningerne for fællesskabet.

12 Evaluering af generalforsamlingen d. 17. marts 2016

Der deltog kun en beboer ud over bestyrelsen i generalforsamlingen. Det blev besluttet, at generalforsamlingen til næste år ligeledes vil blive afholdt i kælderen.

13 Regnskab for 1. kvartal 2016

Regnskabet følger budgettet og blev gennemgået uden bemærkninger.

14 Orientering om generalforsamling i GF Havnestaden

Pirjo orienterede om generalforsamlingen i grundejerforeningen Havnestaden. Der havde været en del omkostninger til løbende vedligeholdelse. På generalforsamlingen blev der appelleret til ikke at fodre ænderne i vandbassinet, da der kommer en del alger i vandet. Kontingentet fastholdes.

15 Diverse

Ingen punkter til dette punkt.

16. Næste bestyrelsesmøde er fastsat til tirsdag den 13. september kl. 19.30 hos Pirjo.