



Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	29. august 2017
Sted	Kompasset, 7
Deltagere	Poul Henning Poulsen Jes Frost Vandkrog Peter Greenfort Martin Hau Pirjo Andersen
Afbud	-
Referent	Peter Greenfort, 29. august 2017

1 Godkendelse af referat fra mødet den 21. februar 2017

Godkendt uden kommentarer.

2 Opfølgning af "to do" fra sidste møde.

Martin har klaget til vores leverandør af LED-pærer, da en forholdsvis stor andel af pærerne var gået i stykker (18 stk.). Forventningen til levetid var en helt anden end det vi har oplevet. Overordnet er installationen gennemgået uden at der er fundet fejl. Leverandøren har indvilliget i at ombytte 20 stk. pærer.

Cykelværksted, folk vil gerne have mere information og det er besluttet at lampen skal lægges frem.

3 Diverse fra Formanden:

Man har ikke kunnet låse op til skraldeskuret. Lang historie, der har betydet, at samtlige ejerforeninger har måttet betale DKK 5000 for afhjælpning af problemet. Fremadrettet skal der rettes henvendelse til Formand Poul før der udbedres.

DATEA har fået nyt navn ó Newsec Data. Bestyrelsen har siden generalforsamlingen været i forhandlinger med Newsec Data om deres honorar og et netop kommet til enighed. Vi har dermed fået et nedslag på 10% af vores udgifter til Newsec Data og opnår en konkret besparelse på DKK 7000 om året til gavn for ejerforeningen.

4 Opfølgning på generalforsamling

Vedligeholdelsesplan skal udarbejdes. Bestyrelsen er opmærksom på betydningen af dette og vil indenfor en kort årrække påbegynde arbejdet. Indledningsvis drøftes muligheder med Newsec Data og koordineres med naboejendomme. Udfaldet af koordineringen drøftes ved næste møde.

Der har været flere forespørgsler fra beboere omkring opsigelse af TV-pakker fra TDC/Yousee, som opkræves gennem ejerforeningsbidraget. Der er åbnet op for, at beboerne kan kontakte Newsec Data, hvis de ønske at opsiges deres TV-pakke.



Status mht mailkorrespondance. Dette er nu vedtaget og skrevet ind i vedtægterne der efterfølgende er blevet tinglyst. Bestyrelsen opfordre derfor de medlemmer, der ikke allerede har udfyldt kontakt formular fra Datea/Newsec Data med en gyldig mail adresse til at få det bragt i orden snarest.

5 Cykeloprydning/cykelværksted:

Næste cykeloprydning kommer til at foregå søndag den 1. oktober.
Skiltning vil ske 14 dage inden da.

6 Storskrald container fællesskabet

Gårdlauget har endnu ikke modtaget nogen faktura fra kommunen i 2017.

7 Regnskabet for 1. halvår 2017

Regnskabet for 1. halvår 2017 blev gennemgået uden bemærkninger. Det viser et overskud på DKK 21.000 og der forventes et positivt resultat for hele regnskabsåret 2017. Regnskab anses for værende tilfredsstillende.

8 Forslag vedr. solceller på taget, v/Martin

Bestyrelsen kigger på muligheder for evt. besparelser via solceller.

9 Korttids udlejning Airbnb, v/Martin

Den stigende tendens til at anvende eksempelvis Airbnb til at korttidsudleje sin ejendom har gjort at bestyrelsen gerne vil have en holdning til det.

Så længe bestyrelsen eller beboere ikke oplever dette som et problem, så ser bestyrelsen ingen anledning til at gøre mere ud af det på nuværende tidspunkt.

Når det er skrevet, så forventer bestyrelsen af beboerne/medlemmerne af ejerforeningen, at man udlejer i respekt for husregler og vedtægter.

Generelt om udlejning, der, henstiller bestyrelsen ligeledes om, at der gives besked til bestyrelsen om hvem der lejer ens ejendom.

10 Diverse

Der er ikke noget at bemærke.

11 Næste bestyrelsesmøde er sat til den 24. oktober 2017 kl. 19.30 hos Pirjo.