

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – tirsdag den 14. oktober 2008.

Til stede: Karina Bech Jensen, Poul H. Poulsen, Anne L. Henriksen, Anja Bødiker, Julie Peitersen og Monica Lind (referent).

Dagsorden for dagens møde

1. års gennemgang af udendørsarealer

Gennemgang er foretaget sammen med JM Danmark og deres underleverandører. Alle mangler er udbedret med undtagelse af manglerne relateret til skraldeskuret, som afventer Jakob Møldrup/Steen Dannesbro:

Desuden skal stenafslutning mod Vandspejlet rettes, da denne allerede er løs igen.

Sekstanten har kommenteret dette overfor JM Danmark.

Action point: Følg op med JM Danmark vedr. arealerne mod Lanternen. Disse er anført af JM Danmark som tilhørende Lanternen, men ifølge matrikeltegning hører disse til Kompasset – Monica

Action point: 1. års gennemgangen skal godkendes i samarbejde med JM Danmark - Monica

1. års gennemgang af indendørsarealer

JM Danmark har indvilliget i en 1. års gennemgang af indendørsarealerne, selv om disse ifølge JM Danmark er foretaget i november 2007. Aflevering af denne gennemgang skal være foretaget senest 1. januar 2009, hvilket er godkendt af JM Danmark.

Action point: Præcis dato skal aftales med Preben Clement - Monica

Skraldeskur/skrald

Sekstanten har igen henvendt sig vedr. viceværtens rolle som skraldemand. Igen er svaret nej – vi vil hellere følge op med breve til ejere og mulige efterregninger.

Action point: Container til storskrald skal bestilles hver måned i stedet for nu hver anden måned – Julie

Action point: Opsætning af skilt i skraldeskuret vedr. storskraldcontainer - Poul

Action point: kontakt Sekstanten og informer omkring beslutning. Desuden får Sekstanten besked om, at vi fortsætter med at bestille containerne selv, ligesom vi nok skal bestille tømning af glascontainer også - Karina

Ændring i bestyrelsen – ny formand

Da Karina skal flytte til Århus, er Monica Lind blevet valgt enstemmigt til ny formand.

Resten af bestyrelsen forbliver den samme.

Action point: Informer relevant personer - Karina

Action point: Opdater dokumenter på Group Care samt Husregler på dansk/engelsk - Monica

Uddeling af ansvar

Skrald og rengøring: Julie

Kontakt til JM Danmark: Monica

Vicevært: Poul

Regninger: Poul

Juridisk område: Anne

Containersag

JM Danmark har trods protester opsat genbrugscontainere til Lanternen på Kompassets matrikel.

Action point: Brev til JM Danmark om omgående fjernelse, da sagen ellers overgives til advokat – Anne

Action point: Advokats vurdering af sagen – Anja

Vicevært

Vi skifter ikke vicevært, men afventer situationen lidt endnu.

Administrator

Aftale med Datea skal læses igennem og der er områder, hvorpå der skal strammes op.

Action point: Kontakt tilbudgiver med svar - Anne

Rengøring

Rengøring af indendørsområder er ikke god nok.

Action point: Gennemgang af kontakt med Ejendomsvirke/Anders Andersen Rengøring - Julie

Action point: Er rengøring af kælderrum og cykelkælder en del af kontrakten? – Julie

Pullert på modsatte side mod Lanternen

Action point: opfølgning med Gårdlauget for at sikre, at Kompassets vores interesser bliver behandlet - Poul

Energimærkning:

Action point: indhente tilbud asap - Monica

Diverse

Sekstanten planter blomster og planter efter godkendelse fra Gårdlauget Navigatøren

Afbrænding af ukrudt bliver foretaget af Ejendomsvirke alle andre steder end på Kompassets område – Poul følger op med Grundejerforeningen.

JM Danmark har ikke meldt byggeriet af Kompasset færdigt hos KK – Monica følger op med JM Danmark

Nyhedsbrev Oktober:

Status på mangler

Containere – klage og hold fingrene væk, vis hensyn

Julecontainer

Lys i skraldeskur

Formandsskift

Opdateret adresseliste

Action point: Skriv og udlever brev - Monica