

## Referat: Bestyrelsesmøde E/F Kompasset, tirsdag d. 15.6 2010

Til stede: Poul Henning Poulsen, Marie-Louise Borella, Michael Rindal, Anne Lyngfeldt, Monica Lind, Peter Michael.

Fraværende: Julie Peitersen.

Valg af referent: Marie-Louise Borella

Dagsordenen:

1. Cykel parkerings situationen. Forslag til forbedring fra Den Unge Gartner.
2. Begrænsning af trafikken på stien mellem Kompasset og Lanternen. Forslag fra den unge gartner
3. Rengøring og vedligeholdelse af vores fælles indendørs og udendørs arealer. Forslag til evt. overgang til ny samarbejdspartner til erstatning af Ejendomsvirke.
4. Andet.

1+ 2 Forslag fra den Grønne Gartner fremlagt. Området vest for bygningen blive anlagt, så der kan stå færre cykle og græsset ikke bliver ødelagt. To buske skal plantes og der vil blive lagt grus, hvor der i dag er ren mudder - slettes og erstattes med: - Der bliver sat trådhegn og plantet bøgehæk på begge sider af "trekanten" som også bliver delvis beplantet med bøgehæk og grusbelagt, således at vi undgår "mudderpølen" i fremtiden. Prisen er 25.000 incl. moms. Samtidig vil 1/3 af armeringen længst væk fra bygningen blive revet op og her vil blive anlagt en grussti. Bestyrelsen håber på at cyklister dermed vil holde sig til grusstien og græsset på armeringen kan vokse op igen. Pris 28.000 inkl. moms. Begge udgifter dækkes af grundfonden. Argumentation for at anvende grundfonden er, at der forhåbentlig ikke skal laves noget nyt på bygningen de næste par år og at der forhåbentlig ikke kommer store udgifter i den nærmeste fremtid, som skal dækkes af grundfonden. Forslaget til ændring af området skal endeligt godkendes af Gårdlauget.

I forlængelse af diskussionen omkring ny grussti og hvordan vi mindsker trafikken vest for bygningen, blev det af Michael forslået, at der bliver sat "vejbumb" op, så cyklisterne sænker farten. Poul vil undersøge mulighederne for en sådan løsning med den Grønne Gartner.

3. Ejendomsvirke har fået en opsang af Poul i forbindelse med manglende/utilstrækkelig rengøring og rengøringen er nu blevet bedre. Bestyrelsen vil være opmærksom på om niveauet falder igen.

Poul havde indhentet et tilbud fra TOROCO for at sammenligne med Ejendomsvirkes priser. Tilbuddet fra TOROCO var nogenlunde det samme som vi betaler Ejendomsvirke, men uden mange af de ekstra services Ejendomsvirke tilbyder os og kunne dermed ikke måle sig med den gode pris hos Ejendomsvirke.

4. Monica gav en status på slutrengøring. Vi er pt. afventende, MT-Højgaard og JM-Danmark vil formodentlig komme med et forslag hvor E/G Kompasset deler omkostninger til en slutrengøring med dem.