

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	24. august 2010
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen - PP Peter Greenfort - PG Monica Lind - ML Marie-Louise Borella - MB Michael Rindal - MR
Referent	MIRI, 3. september 2010
Fordeling	Ovenstående + Julie Peitersen - JP Anne Lyngfeldt Henriksen - AH

1 Godkendelse af referat fra mødet den 15. juni 2010

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Det blev aftalt at formanden ser referatet inden det sendes til alle beboerne i Kompasset.

2 Diverse fra formanden

Rengøring	Formanden kunne berette at vi har fået nyt rengøringsfirma. De har indtil videre vist sig at være grundige i deres arbejde og har endda placeret en støvsuger fast i kælderen© Dermed skulle de problemer, der har været med den mangelfulde rengøring være løst.
Tung Trafik	Tung Trafik er en gruppe fra forskellige ejerforeninger, som har haft et pilotmøde med henblik på at drøfte minimering af den tiltagende tunge trafik på Islands Brygge. Derfor afholdes der et møde mandag den 13. september 2010 kl. 19:30, hvor alle bestyrelser og andre interessenter opfordres til at finde een person (gerne formand) samt een ildsjæl, som kan deltage i ovenstående møde og på vegne af bestyrelsen underskrive en fælles indsigelse til kommunen. Kompasset stiller med både PG og MR til ovenstående arbejde.
Nøgler til avisbud	Der har været forespørgsel på muligheden for at kunne udlevere en nøgle til avisbud, således at avisbude kan bringe aviser direkte til hoveddøren. Dette har bestyrelsen diskuteret og bestyrelsen blev enige om at vi ikke ønsker at udlevere nøgler til hoveddøren til avisbud. Dette skyldes at der dermed vil være adgang til alle rum, hvor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at udefrakommende

har adgang til. Der har været tyverier i bygningen, som har medvirket til enigheden i denne beslutning.

3 Cykelparkering, cykelsti og efterfølgende anskaffelse af cykelstativer

Cykelsti	Som de fleste nok har bemærket, så er der lavet nye cykel og gangfaciliteter mellem Kompasset og Lanternen, som har til formål at få "trafikken" til at blive afviklet på gruset og dermed lade græsset gro på armeringen. Dette vil give et meget pænere område frem for det græs, der ikke rigtigt kom frem på den daværende armering. Bøgehæk vil blive plantet langs hegnet, når årstiden tillader dette.
Cykelstativer	Det er meningen at der opstilles cykelstativer på det område, hvor beboerne i dag parkerer deres cykler. Bestyrelsen har indhentet tilbud på forskellige løsninger og vil snarest få opstillet cykelstativer, således at området ikke virker så rodet og det vil være lettere at få cyklen ind og ud.

4 "Vejbump" på cykelsti

Det har i bestyrelsen været diskuteret hvorvidt den nuværende løsning med cykelsti og armering vil flytte al trafikken til gruset, eller om det vil være nødvendigt at lave små "bump" på armeringen, således at der her ikke vil være trafik fremover. Derfor afventer vi om der er behov for små bump.

5 Status for altaner og evt. andre JM Danmark / MT Højgaard relaterede problemstillinger

Altaner	MT Højgaard er nu færdige med at ordne altanerne, således at der ikke løber store mængder vand ned fra overboen på vores i fremtiden rene vinduer. Dette ser ud til at virke.
Vand i kælder	Der har været vand i kælderen i forbindelse med den store mængde vand, der faldt i august. MT Højgaard har konstateret at dette kommer fra skraldesugene i både opgang 7 og 9. Der vil blive fundet en løsning på dette snarest.
Mure	Det er bemærket at murene virker meget våde og dette vil bestyrelsen tage fat i MT Højgaard for at få nærmere belyst.
Containersag	Containersagen afventer stadig en endelig afgørelse. Nærmere herom, når der er nyt at berette om.

6 Regnskabet

Regnskabet ser fornuftigt ud med et lille overskud. Bestyrelsen vil diskutere om der er nogle hængepartier / andre forslag, som vi kan bruge overskuddet til at løse.

7 Opgaver i bestyrelsen

Bestyrelsen vil frem over udsende nyhedsbreve igen.

8 Næste møde

Det næste møde i bestyrelsen vil finde sted d. 5. oktober 2010 kl. 19.00.

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	24. august 2010
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen - PP Peter Greenfort - PG Monica Lind - ML Marie-Louise Borella - MB Michael Rindal - MR
Referent	MIRI, 3. september 2010
Fordeling	Ovenstående + Julie Peitersen - JP Anne Lyngfeldt Henriksen - AH

1 Godkendelse af referat fra mødet den 15. juni 2010

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

Det blev aftalt at formanden ser referatet inden det sendes til alle beboerne i Kompasset.

2 Diverse fra formanden

Rengøring	Formanden kunne berette at vi har fået nyt rengøringsfirma. De har indtil videre vist sig at være grundige i deres arbejde og har endda placeret en støvsuger fast i kælderen© Dermed skulle de problemer, der har været med den mangelfulde rengøring være løst.
Tung Trafik	Tung Trafik er en gruppe fra forskellige ejerforeninger, som har haft et pilotmøde med henblik på at drøfte minimering af den tiltagende tunge trafik på Islands Brygge. Derfor afholdes der et møde mandag den 13. september 2010 kl. 19:30, hvor alle bestyrelser og andre interessenter opfordres til at finde een person (gerne formand) samt een ildsjæl, som kan deltage i ovenstående møde og på vegne af bestyrelsen underskrive en fælles indsigelse til kommunen. Kompasset stiller med både PG og MR til ovenstående arbejde.
Nøgler til avisbud	Der har været forespørgsel på muligheden for at kunne udlevere en nøgle til avisbud, således at avisbude kan bringe aviser direkte til hoveddøren. Dette har bestyrelsen diskuteret og bestyrelsen blev enige om at vi ikke ønsker at udlevere nøgler til hoveddøren til avisbud. Dette skyldes at der dermed vil være adgang til alle rum, hvor det ikke vurderes hensigtsmæssigt at udefrakommende

har adgang til. Der har været tyverier i bygningen, som har medvirket til enigheden i denne beslutning.

3 Cykelparkering, cykelsti og efterfølgende anskaffelse af cykelstativer

Cykelsti	Som de fleste nok har bemærket, så er der lavet nye cykel og gangfaciliteter mellem Kompasset og Lanternen, som har til formål at få "trafikken" til at blive afviklet på gruset og dermed lade græsset gro på armeringen. Dette vil give et meget pænere område frem for det græs, der ikke rigtigt kom frem på den daværende armering. Bøgehæk vil blive plantet langs hegnet, når årstiden tillader dette.
Cykelstativer	Det er meningen at der opstilles cykelstativer på det område, hvor beboerne i dag parkerer deres cykler. Bestyrelsen har indhentet tilbud på forskellige løsninger og vil snarest få opstillet cykelstativer, således at området ikke virker så rodet og det vil være lettere at få cyklen ind og ud.

4 "Vejbump" på cykelsti

Det har i bestyrelsen været diskuteret hvorvidt den nuværende løsning med cykelsti og armering vil flytte al trafikken til gruset, eller om det vil være nødvendigt at lave små "bump" på armeringen, således at der her ikke vil være trafik fremover. Derfor afventer vi om der er behov for små bump.

5 Status for altaner og evt. andre JM Danmark / MT Højgaard relaterede problemstillinger

Altaner	MT Højgaard er nu færdige med at ordne altanerne, således at der ikke løber store mængder vand ned fra overboen på vores i fremtiden rene vinduer. Dette ser ud til at virke.
Vand i kælder	Der har været vand i kælderen i forbindelse med den store mængde vand, der faldt i august. MT Højgaard har konstateret at dette kommer fra skraldesugene i både opgang 7 og 9. Der vil blive fundet en løsning på dette snarest.
Mure	Det er bemærket at murene virker meget våde og dette vil bestyrelsen tage fat i MT Højgaard for at få nærmere belyst.
Containersag	Containersagen afventer stadig en endelig afgørelse. Nærmere herom, når der er nyt at berette om.

6 Regnskabet

Regnskabet ser fornuftigt ud med et lille overskud. Bestyrelsen vil diskutere om der er nogle hængepartier / andre forslag, som vi kan bruge overskuddet til at løse.

7 Opgaver i bestyrelsen

Bestyrelsen vil frem over udsende nyhedsbreve igen.

8 Næste møde

Det næste møde i bestyrelsen vil finde sted d. 5. oktober 2010 kl. 19.00.