

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – tirsdag den 24. november 2009.

Til stede: Poul H. Poulsen, Anne Lyngfeldt, Monica Lind og Peter Greenfort (referent).

Emner til drøftelse

Forlig

Monica har oplyst at hun i løbet af kort tid vil fremsende vores tilsagn på det tilsendte forlig fra JM DK angående elregning.

Problemer i lejlighederne

Da lejlighederne betragtes som overdraget til ejerne, skal tekniske spørgsmål, som ikke er indmeldt som fejl ved 1 års gennemgangen, ikke håndteres af JM Danmark. Ejerne skal selv rette henvendelse til vicevært/håndværkere. Såfremt disse ikke kan løse problemet, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen, som dernæst tager fat i JM Danmark. Ejerne skal ikke tage direkte fat i JM Danmark.

Ekspansionsbeholder på varme anlægget

JM DK skifter denne.

Forsikring

Sagerne er fortsat ikke udbedret.

Fliser

MTH har ansvaret for fliseproblem. Skader bliver udbedret en gang årligt indtil 5-års gennemgang.

Hovedrengøring

JM DK har endnu ikke foretaget nogen hovedrengøring mhp overdragelse. Monica rykker Jakob Trolle.

Ejendomsvirke

Rengøring er fortsat for dårlig på flere punkter. Poul tager fat i Ejendomsvirke mhp forbedring.

Lås til kælder

Poul udbedrer defekt lås til kælderrum.

Mangeludbedring for E/F

Monica har oplyst at det er aftalt med bygherre og entreprenører, at man nu mødes en gang i kvartalet mhp at koordinere indsætterne og følge disse til dørs.

Nyhedsbrev

Det forventes, at der udkommer et nyhedsbrev inden jul inkl genoptryk af husordener.

Containere

Det er aftalt at Peter overtager Julies opgave med at bestille storskraldscontainere månedsvis. Monica fremsender relevant info mhp dette og Poul har stillet sig til rådighed mht afspærring i dagtimerne forinden placering af containere.

Skilte

Poul er pt i gang med at få fremstillet cykelparkerings-skilte til indgangene.

Elmåler på udendørsbelysning

Vi afventer fortsat udspil fra Ejendomsvirke.

Spørgsmål

En beboer har fremsat et spørgsmål omkring udskiftning af DATEA, men der er blevet henvist til at dette kan stilles til Generalforsamlingen jvf de dertil hørende tidsfrister.

Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 26. Januar 2010 kl. 19.00 hos Monica