

Bestyrelsemøde onsdag d. 24. november 2010

Til stede: Michael, Anne, Peter, Poul og Marie-Louise

1. Forudbetaling af Ejerforeningens administrationsgebyr for 2011. Ved at indbetale administrationsgebyr for 2011 nu, sparer vi moms. Dette er blevet godkendt og underskrevet af bestyrelsen.
2. Diverse fra formanden
 - Tændt lys i opgangene grundet kontakter der sætter sig fast. På 5 års gennemgangen vil forlange at kontakterne blive skiftet, da det er et gentagende problem.
 - Navneskilte på postkasser: Henrik (vicevært) skifter navneskilte på postkasser så alle ser ens ud. Hvis intet navn på postkasse, så sætter Henrik ikke et navneskilt op. Hvis et hjemmelavet skilt er sat på postkassen, skifter Henrik det ud med et standard skilt, så alle skilte er ens.
 - Poul arbejder på at få en ny kontrakt med Ejendomsvirke så det er fuldstændigt tilpasses ejendommens behov og den service vi har brug for. Bestyrelsen har erfaringer med at Ejendomsvirke ikke sender korrekte fakturaer. Poul har været efter Ejendomsvirke og alle fakturarer fra de sidste 2 år vil blive gennemgået. Ved at gennemgå driftskontrakten med Ejendomsvirke kan vi måske spare op til 5000 dkk om måneden.
 - Vi vil løbende udskifte lamper på trapper og i kælder, med sparepærer og på sigt få en betydelig besparelse.

Vær opmærksom på:

Ny forældelseslov der i det nye år kan forælde tidligere indberetning af fejl og mangler.
AP Monica: hver opmærksom på ny forældelseslov, alle tidligere opgivede fejl og mangler bliver forældet 1/1 2011 hvis JM Danmark ikke for nyligt er blevet informeret og at de tidligere opgivne fejl og mangler stadig eksisterer.

AP John/Anne: Der skal laves en kort seddel hvor beboer bliver informeret om den ny forældelseslov.

Næste bestyrelsesmøde d. 18. januar.

Fremtidige bestyrelsesmøder i 2011 bliver den 3. tirsdag i måneden.