

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – tirsdag den 26. maj 2009.

Til stede: Poul H. Poulsen, Anne Lyngfeldt, Anne Karstens Søborg, Peter Greenfort og Monica Lind (referent).

### **Dagsorden for dagens møde**

#### Brandgennemgang i forbindelse med lugtgener

Grundet fravær fra Julie afventer dette næste møde

*Action point:* Status fra Julie

#### Lys i skraldeskur

Kontakten i skraldeskuret er nu blevet lavet.

#### Containersag

Advokaten har accepteret sagen og vil henvende sig i første omgang skriftligt til JMDK for at få containerne flyttet. Sagen bliver kørt som anerkendelsessag.

*Action point:* Peter undersøger, om han kan finde billeder af brosten under containerne.

#### JM Danmark – mail fra Jacob

- Altan:

Der er nu fundet en løsning på altan/vindue/terrasse problemerne, som er godkendt af Monica samt formanden for Sekstanten. Løsningen retter både op på problemerne med vand, som løber ned af altanvinduerne samt de fugtskader, som kan ses på bygningens ydersider.

Årsagen til problemet med ydersiderne skyldes, at vinduer som standard skal sættes med vandafledning 3 cm. fra bygningen og det er ikke sket i Kompasset tilfælde. Der bliver derfor rettet op på samtlige vinduer, så problemet ikke kommer til at sætte skade på bygningen fremover.

- Vandskade:

Der har været vandskade i nr. 7 på 5. og 6. sal. Vandskaden skyldes et afløb på terrassen i den overliggende penthouse lejlighed, som var stoppet, så presset fra vandet liggende under terrassebrædderne gik ind i husmuren.

- Kakler i gulv:

Gulvene i begge opgange er ved at blive rettet op af MTHøjgaard, så samlingerne ikke længere smuldrer. Når dette er gjort, kan der blive gjort ordentligt rent af MTHøjgaard.

#### Vicevært

Vi skal have viceværten til at håndtere følgende:

- feje jord på sokkel rundt om bygning
- forbedre lukning af glasdøre/indgangsdøre + påsætning af plastdimser
- forbedre dørpumpen i dør til kælderrum til nr. 7

*Action point:* Poul kontakter viceværten

Diverse:

Der skal tages kontakt til Lanternen, så vi kan få sat pullerter op i området ved siden af p-kælderen. Bedste løsning er 2 pullerter med kæde imellem, så vi helt forhindrer kørsel på området.

Poul tager kontakt til Ejendomsvirke og beder dem om at så græs på området mod Lanternen, hvor græsset har svært ved at gro.

Nyhedsbrev nr. 3/09:

Emner:

Skraldeskur

Altaner

Dato for næste storskraldscontainer

Vis hensyn ved grill

**Dato for næste bestyrelsesmøde: Onsdag den 1. juli kl. 19 hos Poul.**