

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	26. oktober 2010
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen - PP Anne Lyngfeldt Henriksen - AH Marie-Louise Borella - MB Michael Rindal - MR
Referent	AH, 27. oktober 2010
Fordeling	Ovenstående + Julie Peitersen - JP Monica Lind - ML Peter Greenfort - PG

1 Godkendelse af referat fra mødet den 24. august 2010 - samt kommentarer til container og cykelstativ mødet den 21. september 2010

Referatet blev godkendt uden kommentarer og der var ikke uddybende kommentarer til sidste møde.

2 Diverse fra formanden

- For et par uger siden blev der holdt fest til kl. 05.00 i nr. 7, hvor der blev spillet så høj musik, at det kunne høres helt på 7. sal. Bestyrelsen ser sig nødsaget til igen at opfordre beboerne til at vise hensyn.

- Skraldestop - hvad skal vi gøre for at undgå det? Sedler blevet hængt op, men de er to steder blevet pillet ned igen. Det blev besluttet at bestyrelsen fortsætter med at hænge sedlerne op.

- Nøglen til Skraldeskuret. Der er blevet bestilt en ny nøgle og låsen er blevet skiftet. Ved skiftning af låsen blev Sekstantens lås imidlertid ved en fejl også skiftet. Dette er ændret, så Sekstantens beboere igen kan komme ind i skuret.

- Det foreslås, at der ved indflytning af nye lejere smides en husorden i postkassen.

- Der er konstateret en alvorlig fejl på en del af kloaksystemet ved nr. 9. Rapporten fra kloakfirmaet er sendt til JM Danmark, og vi afventer en reaktion.

- Der eksisterer en energimærkning på ejendommen.

3 Regnskabet, rapport for 3. kvartal. (Vedhæftet denne mail)

Kvartalsregnskabet for 3. kvartal 2010 blev fremlagt. Der er ikke i regnskabet store nye poster eller afvigelser. Der forventes et overskud i år på ca. 20.000 kr.

4 Containersagen, evt. nyt fra Anne

Intet nyt udover, at advokaten har meddelt retten, at vi ønsker retsmægling.

5 Status for færdiggørelse af cykelsti, beplantning og cykelstativer

Indenfor 10-14 dage vil der blive plantet bøgehæk ved cykelparkeringen. Der vil samtidig blive sået nyt græs de relevante steder.

Michael: Fremlagde skitse over cykelparkering. Ansøgning om tilskud til cykelstativer vil blive sendt til Københavns Kommune snarest.

Marie-Louise: Holder øje med eventuelle tilbud på potter til indgangspartiet.

6 Status for Tung trafik

Tung Trafik - indsamlingen af underskrifter er udskudt indtil januar 2011

7 Status for udestående med JMDK /MTHøjgaard

Punktet udgår, idet Monica ikke er til stede på mødet.

8 Oprydning i gangarealerne ved depot rummene

I kælderen i nr. 9 står der bl.a. et fjernsyn på gangarealerne. Ingen ved hvem tingene tilhører. Der vil derfor blive varslet om, at hvis tingene ikke fjernes, vil de blive fjernet.

Det blev besluttet at der gives en måneds frist.

9 Generalforsamling 2011, dato og sted

Hvor skal Generalforsamlingen 2011 afholdes? Poul vil høre med Stay, om det er muligt at holde det der, og hvad det eventuelt koster.

10 Eventuelt

Havnebussens stoppested vil blive rykket tættere på Kompasset, og der vil fra foråret blive indsat halvtimes drift.

11 Næste møde

Der aftales ikke noget nyt bestyrelsesmøde, men hvis der er behov for det, kan der indkaldes til et møde inden jul.