

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – tirsdag den 27. januar 2009.

Til stede: Poul H. Poulsen, Anne L. Henriksen, Anja Bødiker og Monica Lind (referent).

Dagsorden for dagens møde

Regnskab for 2008

Poul har så vidt muligt gennemgået de data, som Datea har gjort tilgængelige. Vi går igen i år i minus med omkring 50.000 kr. grundet el-regningen, som JM Danmark skal tage sig af.

Monica har kontaktet JM Danmark og de mener umiddelbart, at de skylder os 75.000-100.000 kr.

Action point: Poul sætter møde op med Datea til gennemgang af regnskabet, Monica deltager gerne.

Action point: Monica tager kontakt til JM Danmark og finder en løsning, hvor de allerede nu betaler bod.

Energimærkning

Wormslev er ved at udarbejde de sidste m.h.t. Energimærkningen. Monica har modtaget papirer, som skal gennemlæses og rettes til.

Action point: Monica læser og retter papirer til, så Nicholas (Sekstanten) kan få det sidste gjort færdigt.

Containersag

Containerne til Lanternen er fortsat ikke blevet fjernet. Det er derfor besluttet, at vi inddrager en advokat i sagen hurtigst muligt for at sikre, at JM Danmark ikke benytter sig af stilsigende accept. Containerne er ikke projekteret på nogle tegninger og er derfor ikke sat op i henhold til byggetegningerne. Anne ligger inde med alt information, som blot skal overgives til advokaten.

Action point: Anja kontakter Datea for at få information omkring bestyrelsens muligheder for at påbegynde en sag.

Action point: Ved godkendelse fra Datea kontakter Anne Sekstantens advokat.

Forsikring af ejendommen

Bygningen er forsikret og senest dateret den 01.01.2009

Bestyrelsen er forsikret i form af ansvarsforsikring.

Status/nyheder fra JM Danmark

Ny kontaktperson hos JM Danmark for alt ind- og udvendigt er Jacob Trolle. Både Preben Clemen og Jakob Møldrup er blevet fyret.

Monica har god kontakt til den nye ansvarlige og har indtil videre sendt mails vedr. alt udestående på inde- og udendørsområder. Jacob Trolle har lovet at kigge disse igennem samt vende tilbage, når han har haft mulighed for at følge op hos JM Danmark og MTHøjgaard.

Action point: Monica følger op med Jacob Trolle, så udbedringerne kan starte snarest.

Diverse fra alles områder

Monica har midlertidigt overtaget fra Julie

Rengøring (Anne) – afventer tilbud fra Anders Andersen

Action point: Anne beder Julie om status.

Vicevært tager sig af rengøring af kælderens efter anmodning fra Poul.

Action point: Poul beder vicevært om at tage sig af spindelvæv udendørs. Vi afventer fortsat nøgle til varmecentralen fra Ejendomsvirke, Poul rykker.

Action point: Poul laver om på skiltet i skraldeskur til storskrald hver måned

Action point: Anja sætter rygning forbudt skilt på alle indgangsdøre for at sætte streg under vores husregler.

Action point: Anja finder løsning på affalds- og cigaretproblem udendørs, mulige askebæger ved indgangsparti.

Forslag fra beboer vedr. kalk

Der er kommet forslag fra en ejer vedr. kalk i vandet og en forsøgsordning.

Action point: Anja henviser ejeren til at tage emnet op på generalforsamlingen.

Dato for generalforsamling

Bestyrelsen foreslå Datea uge 13 eller 14.

Action point: Monica kontakter Datea.

Nyhedsbrev nr. 1/09:

Nyhedsbrev bliver fra 2009 ikke på månedsbasis, men i nummereret orden. Der er ikke altid noget at fortælle og derfor er det andet nemmere at håndtere.

Emner:

Vær hjemme eller aflever nøgler ved besøg fra håndværkere

Parkeringskælder er ikke ejerforeningens ansvar

Skrald

Vær opmærksom på gæster og husk, hvor du bor

Følg venligst husorden

Fællesudgifter – manglende betaling, husk det J

Action point: Skriv og udlever brev – Monica

Dato for næste bestyrelsesmøde: 24. februar 2009 kl. 19 hos Poul.