

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	28. juni 2011
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen Michael Rindal Nina Milan Martin Roesgaard Marie-Louise Borella
Afbud	Peter Michael Greenfort
Referent	Nina, 4.juli 2011

1 Godkendelse af referat fra mødet den 31. maj 2011

Referat fra sidste bestyrelsesmøde d. 31. maj 2011 blev godkendt. Eneste kommentar var at referatet ikke er blevet lagt ud på GroupCare endnu, da vi afventer afslutning i containersagen.

2 Diverse fra formanden

Overdragelse fra Monica	Michael har talt med Monica ang. overdragelse af papirer vedr. evt. uafklarede sager fra MT Højgaard og JM Danmark.
Vand i cykelkælder	Vi har et problem med at vand løber ind i cykelkælderen. Problemet med vand i cykelkælderen vil blive inkluderet i 5-års-gennemgangen.
Kloakproblemer	Problematikken med tilkobling af kloak til regnvandet er ved at være afsluttet, da MT Højgaard mener, at kloakken er koblet rigtig til (afventer mail fra Monica om dette).
Forsikring af kælderrum	Poul undersøger om vi kan få forsikret kælderrummene fælles (ved tyveri m.m.).
Nyhedsbrev	Der er ikke blevet sendt nyhedsbrev ud længe. Michael spørger Monica om skabelonen til nyhedsbrevene.

3 Cykelparkering

Vi er gået videre med to tilbud (Poul har bedt smeden i Glostrup om et nyt tilbud).

4 Containersag

Containersagen generelt	Vi arbejder nu kun på at få glascontaineren væk, da det er den, der generer mest på grund af larmen. Vores advokat har sendt et forslag til JMDK med et forslag til kompensation, og afventer svar.
Løsningsforslag	Det betyder at skraldeskuret bliver fælles for alle tre bygninger (Kompasset, Sekstanten og Lanternen). De to andre ejerforeninger er positive over for forslaget og Sekstanten har fremsendt forslag til ”Samarbejdskontrakt om drift og vedligehold af skraldeskur ved Sekstanten E/F” til Poul. Vi er klar til at implementere forslaget, men venter p.t. på at få svar fra JM Danmark.
Storskrald	Marie-Louise bestiller storskraldscontainer og sætter kegler op fast fra juli 2011.

5 Regnskab

Halvårsregnskabet kommer ultimo juni 2011.

Der har været skraldestop i nummer 9 igen. Nina oversætter seddel om skraldestop til engelsk og Poul daterer sedlen fra nu af.

6 Hjemmeside

Vi diskuterede det oplæg, som Nina kom med, og der blev spurgt, om de 12.000 kr., som det ville koste, kun gælder for oprettelse eller også vedligeholdelse af hjemmesiden. Samtidig havde Poul dog et andet – og billigere – forslag med fra Bureau 2A (ca. 9.000 kr.), som der var bred enighed om, at vi gerne vil gå videre med, når vi har penge til det. Domænet EFkompasset.dk er ledigt.

7 Eventuelt

Hæk	Poul luger hækken.
Såning af græs	Omkring hjørnerne ved stierne samt ved siden af stierne ved indgangen til Kompasset er græsset slidt ned. Vores aftale med gartneren indeholder ikke såning af græs. Derfor er den foreslåede løsning nu at blande frø i grus og give det fred til at gro ved at afspærre græsarealet 1-1½ måned. Dette ville koste 4.500 kr. eks. moms.
Gødning af græsplaner	Poul laver en aftale med Den Unge Gartner eller Ejendomsvirke om gødning af græsarealet.
Blomsterkasser	Marie Louise har indsamlet forskellige muligheder for blomsterkasser. Vi foretrækker zinkkasserne til 269 kr. per styk, og regner med en udgift på ca. 600 kr. i alt per styk (inkl. buksbom? og jord). Marie Louise køber 4 styks blomster-

kasser og Poul spørger sin kone, om hun vil plante blomsterne i blomsterkasserne.

- Vinduespudsning Vi vil gerne indgå aftale med vinduespudseren om at de pudser vinduer én gang om året (ved elevator, udvendigt ved altaner og de køkkenvinduer, der ikke kan åbnes).
- Gulve Gulvene i opgangene bliver rensset i uge 28.
- Skraldeskakte Vi ønsker at rengøringsfirmaet tørrer under skraldeskakterne med en våd klud jævnligt, da der bliver snavset, når folk ikke lukker poserne ordentligt.
- Birketræer Træerne på vores arealer ser triste ud. Mangler de jord? Er de blevet ødelagt ved græsslåningen?

8 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes d. 30. august 2011 kl. 19.30 hos Michael.