

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – onsdag den 29. september 2009.

Til stede: Poul H. Poulsen, Anne Lyngfeldt, Anne Karstens Søborg, Peter Greenfort, Julie Peitersen og Monica Lind (referent).

### Dagsorden for dagens møde

#### JM Danmark

##### - Altaner/vinduer:

Arbejdet med udbedring af dette startes op indenfor de næste 2 måneder. Alle beboere vil modtage skriftligt henvendelse fra JM Danmark/MTHøjgaard, da det kræver adgang til lejlighederne. JM Danmark har fået bestyrelsens godkendelse af at arbejdet kun skal foregå under ordentlige vejrforhold, så vi mindsker skaden på udendørsområdet mest muligt.

##### - Gulv i fællesområdet:

Den italienske murer kommer endnu engang tilbage for at udbedre de skader, som igen er sket.

##### - Vandskade:

JM Danmark har påtaget sig ansvaret for at sikre, at de skader, som er sket både i forbindelse med vandskaden af 2008 og 2009 bliver udbedret snarest. De berørte lejligheder er blevet kontaktet skriftligt af JM Danmark og arbejdet er allerede i gang i 2 af lejlighederne.

##### - Brønde udendørs:

JM Danmark sørger for, at de brønde mod Lanternen, som ligger langt over grundniveau, vil blive rettet til og lagt ned i det niveau, som de skal.

##### - El-regning:

Bestyrelsen har modtaget en skriftlig henvendelse om kompensation for de problemer, som elregningen har givet. Den skriftlige henvendelse grunder i en klarmelding fra MTHøjgaard, som ikke er korrekt. Der er derfor sendt en skrivelse tilbage med sandheden om at manglende udbedringer samt bestyrelsens forslag til kompensation.

#### Brandgennemgang i forbindelse med lugtgener

Brandinspektør har vendt tilbage med en anbefaling, at JM Danmark skal sikre, at alle lejligheder har fået udbedret problemerne med brandsikring indenfor overskuelig tid. Bestyrelsen skal i samarbejde med JM Danmark finde ud af, hvilke lejligheder som fortsat mangler udbedring og hvordan dette bedst bliver gjort.

#### Kampsten til indkørsel:

Vi er nødsaget til at få lagt en kampsten ud ved indgangspartiet for at forhindre den konstante kørsel, som finder sted.

*Action point:* Poul kontakter Ejendomsvirke og beder dem tage sig af sagen.

#### Pullert på området mod Lanternen:

Der skal sættes pullert op på området mod Lanternen for ligeledes at sikre, at der ikke køres på området.

*Action point:* Poul undersøger prisen fra sidste år og indhenter tilbud til næste bestyrelsesmøde

#### Containersag

Bestyrelsen har godkendt den stævning, som skal sendes til JM Danmark. Vi afventer besked fra advokaten om hvorvidt denne er sendt afsted eller ej.

#### Cykelstativ:

Der skal sættes cykelstativ op på området mod Lanterne for bedre at organisere dem samt redde græsset, som i øjeblikket er ved at blive ødelagt af dette.

*Action point:* Julie undersøger løsning med plads til flest mulige samt prisoverslag.

#### Vandspejlet rygtes at skulle gøres giftigt

Det rygtes at vandspejlet skal gøres giftigt for at sikre, at al algevækst bliver fjernet i fremtiden. Dette er vi naturligvis ikke interesserede i.

*Action point:* Monica tager kontakt til bestyrelsen i Grundejerforeningen via Søren fra Sekstanten og gør opmærksom på vores synspunkt.

**Dato for næste bestyrelsesmøde: Tirsdag den 27. oktober kl. 19.30 hos Monica.**