

## Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset - 3. februar 2011

Til stede: Marie-Louise Borella, Poul Henning Poulsen, Peter Greenfort, Michael Rindal og Monica Lind

### **Dagsorden for mødet:**

#### Godkendelse af referat fra mødet den 24. november 2010

Der er ingen kommentarer til sidste mødets referat, som er blevet gjort tilgængeligt på Groupcare

#### Diverse fra formanden

- Der har været to forsøg på indbrud i Sekstanten, hvor tyvene er kommet ind i ejendommen og har forsøgt at fremtvinge sig adgang til lejlighed via koben  
*Action point:* Informer i Nyhedsbrev og gør beboerne opmærksomme om at være forsigtige. Monica
- Trods gentagende varslinger stilles der fortsat effekter på gangene, og ved depot rummene. Nogle af disse har haft en skriftlig besked vedhæftet og er efter en måned blevet fjernet, da ingen ejer har vendt tilbage.
- Begge opgange oplever ofte, at lyset i fællesområdet ikke slukket. Vi skal forsøge at finde frem til de lejligheder, som har problemer med kontakterne.  
*Action point:* informer i Nyhedsbrev samt påtal dette overfor JM Danmark i forbindelse med 5 års gennemgang. Monica
- Der er voldsomme stigninger i renovationsafgifterne for 2011 grundet manglende tilskud til skraldesug.  
*Action point:* Forsøg på at kontakte Københavns Kommune for at få en forklaring. Samtidig rejses emnet til dette års generalforsamling i Grundejerforeningen, da alle ejendomme er ramt af dette. Poul

#### Container sagen

Lange diskussioner førte til, at bestyrelsen har besluttet ikke at ville fortsætte med retsmægling i sagen mod JM Danmark. Advokaten varetager sagen fremadrettet. Af bevæggrunde kan nævnes, at en stor del af arbejdet skulle varetages af bestyrelsen og ikke JM Danmark.

JM DK ville involvere Sekstanten og Lanternen, hvilket bestyrelsen ikke så noget formål med samt at en retsmægling ikke ville give en specifik dato for nedtagning af containerne – det ønsker bestyrelsen.

#### Ny driftsaftale med Ejendomsvirke

Poul har forhandlet en ny aftale på plads med Ejendomsvirke, som sikrer at vi sparer op til 76.000 kr. om året samt at vi ikke bliver indeksreguleret det næste år. Vinduespudsning skal fremover bestilles og er derfor taget ud af aftalen. Dog er der sat penge af til dette... Drænpumper skal dog med i kontrakten.

*Action point:* Poul sørger for at kontrol af drændumper kommer med i kontrakten.

#### Regnskabet

Det foreløbige regnskab for 2010 er godkendt af bestyrelsen.

### Status for mellemværender med JMDK v/Monica

En foreløbig liste over ting, som beboerne skal være opmærksomme på at melde til 5 års gennemgangen er ved at blive lavet. Denne vil blive uddelt og så er det op til ejerne selv at tilsikre, at de får fejlene meldt ind til JM Danmark.

Ligeledes er listen over selve ejendommens mangler også ved at blive skrevet.

### Generalforsamling

Generalforsamling foregår d. 12. april kl. 19 i Stay. Indkaldelse kommer i forhold til gældende regler.

Næste møde: 31. marts kl. 19 hos Marie-Louise