

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	30. august 2011
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen Michael Rindal Nina Milan Peter Greenfort
Afbud	Martin Roesgaard og Marie-Louise Borella
Referent	Michael, 14. september 2011

1 Godkendelse af referat fra mødet den 28. juni 2011

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2 Diverse fra formanden

Nyhedsbrev	Der er nu skrevet et udkast til nyhedsbrev for Kompasset, og dette udsendes i løbet af september måned.
Forsikre kælderrum	Det har været undersøgt om det er muligt at forsikre kælderrummene (døre og indbo) fælles via bygningens forsikring. Dette er desværre ikke muligt, så det er den enkelte ejeres ansvar at forsikre kælderrum.
Blomster	I forbindelse med at der sættes store blomsterkrukker op i indgangspartiet, har Pouls kone påtaget sig opgaven med at passe blomsterne. Der skal lyde en stor tak fra bestyrelsen for dette J
Skure gulve	Det har været forsøgt at få skuret gulvene i gangarealerne, således at disse bliver pænere og mere skinnende at kigge på. Bestyrelsen er dog ikke tilfreds med resultatet, og hvorfor dette bedes lavet om.
Hjemmeside	I forbindelse med bestyrelsens intentioner om at få lavet en hjemmeside (frem for Groupcare), er det besluttet at ejerforeningen køber domænet efkompasset.dk. Der er allerede oprettet en mailadresse til bestyrelsen (efkompasset@gmail.com).

3 5-års gennemgangen

5-års gennemgangen af både lejlighederne og fællesområderne går i gang i september måned.

De enkelte lejligheder står selv for 5-års gennemgangen, mens bestyrelsen tager sig af fællesarealerne. I forbindelse med 5-års gennemgangen, har bestyrelsen besluttet at tilknytte en sagkyndig, og det forsøges om det vil være muligt at få den samme person, som har bistået bestyrelsen i forbindelse med Sekstantens 5-års gennemgang.

4 Cykelparkering

Cykelparkeringsprojektet er nu afsluttet og det ser ud til at have givet struktur i området.

Bestyrelsen vil i løbet af efteråret foretage en større cykeloprydning, startende udendørs, og derefter i cykelkælderen, da det er bestyrelsens vurdering, at der er mange "efterladte" cykler fra fraflyttere især i kælderen.

5 Containersagen

I forbindelse med containersagen, er der nu indgået et forlig mellem JK DK og Kompasset, der sikrer at ejerforeningen har fået 50.000,- DKK til at dække sagens omkostninger eller etablering af cykelparkering.

Det betyder at Lanternen får adgang til affaldsskuret - mod at glascontainerne foran Kompasset fjernes.

6 Regnskab

Halvårsregnskab Halvårsregnskabet ser fornuftigt ud, hvor vi er lidt over budget grundet jura ifm. containersagen, men på årsbasis forventes der at være balance.

7 Eventuelt

8 Næste møde

Næste bestyrelsesmøde afholdes tirsdag d. 27. september 2011 hos Poul kl. 20.00.