

Referat af bestyrelsesmøde i E/F Kompasset – tirsdag den 31. marts 2009.

Til stede: Poul H. Poulsen, Anne L. Henriksen, Anja Bødiker og Monica Lind (referent).

Dagsorden for dagens møde

Formandsskifte i Sekstanten

Christina Henningsen har overtaget fra Nicholas Lerche pr. 1. april 2009. Nicholas er fortsat del af bestyrelsen

Forsøg på kontakt til Kim Halstrøm

Altandøren til lejlighed 9, 6 - lejl. 3 står åben. Hverken bestyrelsen eller Datea ligger inde med kontaktoplysninger til ejer – brev er lagt i postkasse.

Action point: Monica - Kontaktinformation vil blive efterspurgt af alle ejere til generalforsamlingen

Energimærkning

Energimærkning er læst igennem og godkendt efter bedste evne. Den kan fremover rekvireres ved henvendelse til Datea.

Lys i skraldeskur

Vi har i samarbejde med Sekstanten betalt for at lamperne i skraldeskuret bliver skiftet ud. Dernæst mangler JM Danmark bare at få lavet kontakten, så den slukker efter automatisk indstillet tid.

Action point: Monica – påtalt mangel overfor JM Danmark/Jacob Trolle

Indhak til venstre for indgangsparti er repareret

Væskeudtrækket ved nr. 9 er blevet identificeret af MTHøjgaard. Det viste sig at være et nedløbsrør, som var knækket. Røret er nu blevet lukket igen og fejlen skulle ikke opstå igen.

Økonomi/overtræk

JM Danmark skal inden generalforsamlingen skriftligt have anerkendt det udestående, som JM Danmark har til E/F Kompasset. Dette skal sendes ud sammen med regnskabet i forbindelse med indkaldelse til generalforsamling

Action point: Monica – forsæt dialog med John Winther/JM Danmark

Askebægre foran bygningen

Askebægre er indkøbt, men der mangler fortsat sand til dem

Action point: Poul tager fat i Ejendomsvirke for at høre, om de kan hjælpe

Containersag

Fortsat intet nyt fra advokat, som har været tilbage fra ferie i 3 uger.

Action point: Anne - har rykket advokaten og afventer svar

Anders Andersen Rengøring

Vi mangler fortsat information fra Anders Andersen Rengøring, da vi mangler navnene på vores kontaktpersoner

Action point: Anne - har rykket AAR for at få information og afventer svar

Diverse

Afspærring til storskrald bliver fjernet af beboere.

Action point: Poul laver laminerede storskraldsskilte til at sætte på trafikkeglerne

Generalforsamling

Dato for generalforsamlingen er fastsat til den 12. maj 2009 kl. 17.30 i Bryggens Bowling Center.

Action point: Monica – Formandsberetnings skal være klar inden næste møde, så den kan blive gennemgået

JM Danmark

Udbedring af mangler bliver håndteret af MT Højgaard i øjeblikket og forventes færdigt snarest.

21. april kl. 9 er der gennemgang af installationsskakter sammen med JM Danmark/MT Højgaard og Københavns Bygningsinspektion for at sikre, at brandsikkerheden er overholdt.

Action point: Monica – find de relevante lejligheder, som vi skal have adgang til, så vi rammer så bredt som overhoved muligt.

Problemet med gulvvarmepumpen, som er en af årsagerne til det store elforbrug, er fundet. Det kan desværre ledes tilbage til producenten Danfoss, da 2 forskellige gulvvarmepumper (-én med og én uden styring) har samme varenummer. Vi har fået leveret en uden styring, hvilket er en fejl. JM Danmark og MT Højgaard er ved at finde en løsning på problemet

Action point: Monica – få status på løsningen inden næste møde.

Honorar til bestyrelsen

Honorar til bestyrelsen er blevet godkendt på sidste års budget ved generalforsamlingen. Efter en del intern diskussion om dette er det blevet aftalt, at det bliver udbetalt i år.

Action point: Monica – dette bliver løftet som et separat punkt på dette års generalforsamling, så det bliver officielt vedtaget og godkendt af alle, inkl. dem, som ikke har nærlæst budgettet. Derved undgås samme diskussion fremover.

Nyhedsbrev nr. 2/09:

Emner:

Hold din hund i snor og saml op efter den

Dæk af på altanen ved oliering af havemøbler, vinduespudsning og gulvvask.

Lad være at slå børnesikring fra på kælderør

Skrald – igen, igen, igen...

Dato for næste bestyrelsesmøde: 28. april 2009 kl. 19 hos Anne.