

Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	31. marts 2011
Sted	Kompasset
Deltagere	Poul Henning Poulsen Peter Greenfort Monica Lind Anne Lyngfeldt Henriksen Michael Rindal
Afbud	Marie-Louise Borella
Referent	Michael, 4. april 2011

1 Godkendelse af referat fra mødet den 3. februar 2011

Referatet blev godkendt uden kommentarer.

2 Diverse fra formanden

Rottesagen	Formanden kunne berette at vi har fået løst rotteproblemet. Det viste sig at være en enlig rotte, og denne er blevet fjernet af Københavns Kommune. Det blev besluttet at Ejerforeningen står for udgifterne til at reetablere terrassen, som skulle delvist fjernes for at komme ned til rotten.
Tung Trafik	Tung Trafik har udført et godt stykke arbejde, og resultatet er hidtil at der delvist forbydes tung trafik på Islands Brygge, ved at der etableres "max 3,5 tons" skilte fra Langebro til højre ved Klakvigsviggade samt til højre ned under broen fra Amager Boulevard. Forbuddet bliver iværksat i forbindelse med at Ørestadsboulevard forlængelse ved Njalsgade er færdiggjort. Dette vil gøre det muligt for den tunge trafik at køre lige ud af Ørestadsboulevard eller alternativt benytte Kalvebod Brygge. Samtidig undersøger Københavns Kommune muligheden for at opstille lignende skilte ved Lossepladsvej for at forbyde tung trafik i "indadgående" retning. Dette kompliceres dog at den byudvikling, der skal foregå på den sydlige del af Islands Brygge.
Ny kontaktperson i Ejendomsvirke	Peter Bruun Overgaard er pludselig stoppet hos Ejendomsvirke. Ny kontaktperson er indtil videre Per Beenfeldt.
Beboerliste	Der er nu oprettet en beboerliste med kontakttinformation til både ejere og lejere, således at det er lettere hurtigt at komme i kontakt med disse, når det er relevant. Det forsøges at holde denne opdateret.

3 Containersagen

Der har senest været afholdt retsmøde (pr. telefon), hvor dommeren lagde vægt på at vi skulle forsøge at indgå et forlig. Dette har tidligere været forsøgt uden held.

Det er ikke muligt at give Lanternen adgang til skraldeskuret, da dette allerede bruges af både Kompasset og Sekstanten, og kapaciteten for skuret passer til disse to ejerforeninger. Hvis Lanternen derfor får adgang hertil, vil det give problemer med kapaciteten, og det er ikke muligt at få tømt containere hyppigere end de allerede nu hver 14. dag.

Derfor er det bestyrelsens vurdering, at et forlig kun kan nås, hvis JM Danmark accepterer at fjerne gladcontaineren fra plinten samt afholde udgifterne til at opstille cykelstativer ved Kompasset (som tidligere ansøgt ved kommunen). Dette betyder at Lanternen fremover skal have glascontainer andetsteds, f.eks. i kælderen.

4 Regnskab

Kvartalsregnskabet er ikke tilgængeligt inden bestyrelsesmødet, så dette vil blive drøftet på næste bestyrelsesmøde.

5 Generalforsamling

Generalforsamlingen afholdes, som det også er nævnt i indkaldelsen hertil, d. 12. april 2011 kl. 19.00 i Stay in Copenhagen. Indtil videre ser det ud til at mødet kommer til at foregå i "Penthouse", men det bliver endelig aftalt ugen inden mødet. Der stilles øl og vand frem til de fremmødte.

6 Eventuelt

Der blev lagt op til ændringer i bestyrelsen, hvor Monica og Anne ikke fortsætter. I samme omgang blev der lagt op til at Poul fratræder som formand og afløses af Michael. Poul vil fremover være næstformand og kasserer. Dermed vil der være behov for 2 nye medlemmer i bestyrelsen samt 1 suppleant, som forhåbentlig findes på generalforsamlingen.

Den endelige sammensætning af bestyrelsen kendes efter generalforsamlingen.

Der skal dog lyde en stor tak til Monica og Anne for at have ydet en stor indsats i bestyrelsen.

7 Næste møde

Det næste møde i bestyrelsen er ikke aftalt endnu, da det afventer sammensætningen af bestyrelsen efter generalforsamlingen. Det forventes aftalt efter generalforsamlingen, hvornår næste møde finder sted.