



Mødereferat	Kompasset E/F
Titel	Bestyrelsesreferat
Dato	9. april 2013
Sted	Kompasset, 7
Deltagere	Poul Henning Poulsen Martin Hau Sørensen Marie-Louise Borella Peter Greenfort Martin Roesgaard
Afbud	Michael Rindal
Referent	Martin Roesgaard, April 2013

1 Godkendelse af referat fra mødet den 13. november 2012

Godkendt uden kommentarer.

2 Diverse fra formanden

Foreslog en opdatering af hjemmesiden bl.a. med billede af formand og vicevært. Poul undersøger med Henrik.

3 Diverse fra næstformanden

- a. Mulighederne for en bedre rente blev diskuteret. Martin Sørensen og Peter undersøger mulighederne.
- b. Der vil blive indhentet tilbud til maling af kælder
- c. Status på beboerne i ejerforeningen er pr. dags dato:
26 ejere
22 lejere

4 Væggelus

- Der har været problemer med væggelus i en lejlighed i opgang 9. Der er blevet sprøjtet én gang, men desværre var der ikke adgang til alle lejligheder trods varsel på forhånd. Det er derfor desværre nødvendigt med et nyt forløb.
- Der vil blive sat nye meddelelser op på døren til de berørte lejligheder og sanktioner blev overvejet i tilfælde af nye problemer med adgang til lejlighederne.
- Miseren betyder en ekstra regning på 7000 kr., som ejerforeningen er nød til at betale.

5 Ventilator

- Ventilatoren er blevet repareret, men den støjer stadig meget. Service leverandøren, Logic-Air har forsøgt flere løsninger men stadig uden den ønskede effekt. De foreslår en udskiftning til nyere og mere støjsvag model. Dette blev diskuteret, ligesom betaling blev diskuteret. Ejeren af berørt lejlighed er villig til at hjælpe med betaling.

6 5-års gennemgang

- Der findes stadig 10-15 udestående forhold.
- Peter og Michael vil udarbejde et modspil bl.a. indeholdende flg. kategorisering
 - o Hvilke af de udestående forhold kan vi leve med mod en kompensation
 - o Hvilke af de udestående forhold vil vi have udbedret
 - o Hvad har vi selv fået lavet og hvad ønsker vi i kompensation for dette.
- Formålet med modspillet er at få afsluttet 5-års gennemgangen

7 Møde med ejendomsvirke

- Ejendomsvirke ønsker at mødes med os for at diskutere vores kontrakt. Marie-Louise og Poul vil arrangere

8 Arbejdet i bestyrelsen

Arbejdsprocedurerne for det kommende år blev diskuteret. Det blev aftalt at fortsætte med rutinerne fra 2012 med samme ansvarsområder.

9 Diverse

- Omkostninger til grundejerforeningen. Vi betaler mere end Sekstanten på trods af at bygningerne er ens. Marie-Louise vil undersøge.
- Hvordan kan vi passe bedre på græsset ved cykelstien. En løsning skal udtænkes.

10 Næste møde

Næste møde blev aftalt til den 28/5 kl 19.30 hos Poul.