



Mødereferat

Titel:
Dato:
Sted:
Deltagere:

E/F Kompasset

Bestyrelsesreferat
9. juli 2019
Kompasset, 7
Poul Henning Poulsen
Jes Frost Vandkrog
Carsten Holm Knudsen
Niels Gregersen
Martin Hau Sørensen
Peter Greenfort

Afbud:

Ingen

Referent:

Niels Gregersen

1. Valg af referent

Niels blev valgt som referent.

2. Godkendelse af referatet fra 14. maj 2019

Referat fra 14. maj blev godkendt uden bemærkninger.

3. Diverse fra formanden:

- i. Døren til cykelkælderen er blevet forstærket mod indbrud med en metalliste fra top til bund.
- ii. Til orientering har foreningen modtaget den sædvanlige regning fra Ensto (skraldesug) på ca. 70.000kr. Det forlyder sig, at skraldesug-systemet kommer i udbud indenfor nogle år, og bestyrelsen håber det kan åbne for konkurrencen og føre til besparelser for foreningen.
- iii. At få en ny nøgle kræver, at ejer af lejligheden kan fremvise lejlighedens nøglekort ó i fald nøglekortet er bortkommet, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen om ny nøgle, og der skal forevises dokumentation for bopæl førend en ny nøgle kan laves.
- iv. En enkelt lejlighed havde monteret en emhætte med indbygget motorventilation, hvilket ikke er tilladt. Ejer er blevet bedt om at afmontere emhætten.
- v. En dørtelefon i opgang 7 var koblet til en forkert lejlighed, og en anden dørtelefonsøkamera-skærm virker ikke. Begge ting udbedres.

4. Alm. Brand Bank beder om legitimation med billede af bestyrelsens medlemmer.

- i. Martin følger op med Maiken og sikrer præcis hvilken legitimation der kræves og fra hvem.

5. Tilbud på skift af varme og vandmålere ó Jes og Niels

- i. Bestyrelsen har forespurgt om en pris hos NewSec for at køre et udbud på skift af varme- og vandmålere. Prisestimat på udbudsprocessen lød på 25.000kr.
Bestyrelsen ønsker se på alternative løsninger.



- ii. Bestyrelsen vil selv gå videre i processen, først ved at sikre et komplet tilbud fra Minol og herefter række ud til andre mulige udbydere.

I den forbindelse rækker bestyrelsen (Poul) ud til Sekstanten (nr. 11 og 13) ift. om de vil være med i udbuddet og dermed sikre større skala, og samtidig søges der input fra Bryggens Have (Peter) om læring fra deres udskiftningsproces.

6. Gennemgang af Forsikrings aftalen med Top Danmark

- i. Bestyrelsen er blevet kontaktet af Top Danmark ang. forsikringer, men uden der var tale om et konkret tilbud. Jes og Martin kontakter Top Danmark ift. evt. forsikringstjek.

7. Regnskabet indtil nu.

- i. Formanden oplyser at regnskabsresultatet år til dato ser fint ud, dog uden at der er foretaget et egentligt halvårsregnskab. Det forventes fortsat at der kommer en større regning fra Havnestaden ift. bolværk langs Københavns kanal, men det er endnu for tidligt at kunne sige noget om størrelsen.

8. Navn og nummer på vores hus: Kompasset

- i. Der fremsættes forslag på næste generalforsamling

9. Storskraldscontainerfællesskabet og genbrugsskur

- i. Der er fortsat lidt forsinkelse på regninger for storskraldscontainerne hver 3. uge. Genbrugsskuret kører som sædvanlig, og bestyrelsen opfordrer til at holde orden og følge de fremsatte retningslinjer.

10. Gul kant markering hvor containeren står hver 3. uge

- i. Det viser sig at være et større projekt at få tilladelse til at male en gul kant på fortovet, hvor containeren placeres, og løsningen med et skilt fungerer fortsat okay. Bestyrelsen fortsætter med skilteløsningen indtil videre.

11. Diverse

- i. Der er givet tilladelse til at opsætte hegn i stuen i nr. 7, og der plantes noget bevoksning til pynt.
- ii. Vi har modtaget regnskabet fra Sekstanten, som sammenlignes vores eget.
- iii. Der vil være Cykeloprydning igen i september 2019.
- iv. Der er stillet et forslag om at opsætte en hylde i genbrugsskuret til ting som virker, men ikke ønskes af ejeren længere. Poul tager det op i gårdlauget

12. Næste møde

Næste møde afholdes den 17 september kl. 19.30 hos Poul.