

28.april 2021

Corona-pandemien er fortsat en hæmsko for at holde generalforsamling

Grundejerforeningen Havnestad forventer, at kunne holde generalforsamling med fremmøde snarest muligt efter 21. maj, oplyser formand Lars Jepsen.

Bestyrelsen indstiller uændret bidrag fra medlemsforeningerne i 2021, da der ikke er behov for yderligere midler til drift og vedligehold på foreningens område.

“Jeg vil bede medlemmerne forberede sig på den kommende generalforsamling i GF Havnestad, og fremsende forslag til bestyrelseskandidater, så vi har dem på forhånd,” siger Lars Jepsen.

Har en ejerforening forslag til en kandidat, som de ønsker opstillet, så bedes de indsende forslag med navne til mail@havnestad.dk



Grundejerforeningens økonomi er stærk

Vi havde forventet at få afviklet hele renoveringen af kajprojektet i 2020, men af forskellige årsager blev det udsat lidt, hvilket også har betydet, at resultatet for 2020, afviger markant fra budgettet og fremkommer med et stort overskud, oplyser bestyrelsesmedlem i GF Havnestad, Per Dahlin.

Han siger: "Grundet tidsforskydningen vil 2021 så fremkomme med et stort underskud regnskabsmæssigt, men det følger budgettet, og indtil videre ser det ud som om at selve kaj renoveringen, vil holde sig inden for den samlede budgetramme."

"Der ud over forventer vi ingen store ekstraordinære udgifter i 2021. Og som formanden siger, så vil vi fastholde vort kontingent på samme niveau som i 2020," siger Per Dahlin.

"Vi har heller ikke budgetteret med indtægter på leje af vores område, grundet Corona situationen," påpeger Per Dahlin.

Samlet set vil 2020 og 2021, hvis ellers alt går som forventet, føre til at vi ved udgangen af 2021 har en likvid beholdning på omkring 1,6-1,8 mio. kroner. Og det er bestyrelsens opfattelse, at grundejerforeningens likvide reserve skal ligge på dette niveau.

Kajarbejdet ved Bryggebroen afsluttes

Arbejdet med renovering af kajen ved bryggebroen er meget tæt på færdiggørelse – og er overordnet er det forløbet fint.

"Der var inden jul nogle udfordringer med at kajen begyndte at skride og der måtte tages hurtig aktion og sikres mod yderlig skred. Derfor måtte Per Aarsleff udføre lidt ekstraarbejde, for at udbedre sætningsskader i belægningen på kajen," siger Pernille Overbye, som er bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen Havnestad.

"Årsagen til at vi i nogle dage i starten af marts havde turkisgrønt vand, der kunne se ud som om vi befandt os på Maldiverne, var at der var en del kalk i det sand der er hældt ned for sammen med et stort stykke "geotekstil" og sten at hjælpe med at holde på den del af kajen under bryggebroen der bevares," siger hun og oplyser, at der blev tilkørt cirka 130 lastbillæs med sand.

Det forventes at der laves aflevering ultimo april – og det er forventningen, at budgettet for projektet overholdes.



P-kældre og el-ladestandere

I sidste nyhedsbrev efterlyste grundejerforeningen erfaringsudveksling mellem de enkelte ejerforeninger, og et emne, der allerede blev berørt var etablering af el-ladestandere i P-kældrene i Havnestads ejendomme.

En andelsforening, der er langt fremme omkring den problematik er AB Jutlandiahus har valgt, at dele sin tekniske viden med alle andre boligblokke i Havnestad.

“I Andelsforeningen Jutlandia Hus har vi besluttet at indhente en vurdering af brandrisikoen ved opladning af elbiler i parkeringskælderen. Notatet udarbejdes af ingeniørfirmaet Moe og forventes færdigt i april måned. Efterfølgende vil Jutlandia Hus gerne stille notatet til rådighed for medlemmerne af grundejerforeningen,” siger næstformand i GF Havnestad, Thomas Kjellberg Christensen.

... og apropos el-ladestandere

Grundejerforeningen Havnestad arbejder på at oprette el-ladestander i Havnestad-kvarteret.

“Vi ser både på muligheden for en hurtiglader og en normallader. Vi er i dialog med Københavns Kommune og arbejder på at få en tilladelse,” siger Thomas Kjellberg Christensen, som er næstformand for Grundejerforeningen Havnestad.

“Vi arbejder ud fra at pladserne kun er til ladning og ikke lang tids parkering, derfor skal der også aftales særlige parkeringsregler for disse områder med Københavns Kommune,” siger han.

Grusstierne forbedres i Den Grønne Kile

Der er blevet kørt nyt slotsgrus til stierne i Den Grønne Kile i og i den forbindelse blev der desuden rettet op på slaghuller ved Den Blå Kile. Arbejdet tog et par arbejdsdage, og resultatet er desværre ikke blevet som grundejerforeningen ønsker.

“Derfor er vi i dialog med leverandøren for at få rettet op på arbejdet, så gruset bliver fast, og der vil komme det rette afløb af vand fra stierne,” udtaler driftschef Kristian Gomard, CEJ-ejendomsadministration.



Havnestads første elbilladere oprettes i samarbejde med Grundejerforeningen Artillerivej Syd i Drechselsgade tæt ved Irma. Der kommer fire standere med klare regler om, at man ikke må okkupere dem som almindelig parkering – heller ikke selv om det er en elbil, der holder der.

GF Havnestads Havnepark denne sommer

Sommeren 2021 ligner allerede, hvad vi oplevede sidste år. Havneparken er inddelt i felter, for at undgå at der sker for sammenstimlen. Skiltningen der skal sættes op i år vil blive forbedret, idet vi følger kommunens eksempel og sætter store A3-skilte op, som er nemmere at se.

Heraf vil blandt andet fremgå, at soundbokse skal være slukket på hverdage mellem 20 og 07, og mellem kl. 22 og 07 fredage og lørdage. Igen i år vil der være corona-vagter og politi, der patruljerer for at holde orden i området.

Københavns Politi opfordrer til, at hvis du observerer handel med stoffer, bedes du give politiet et tip på tlf: 114.

Grundejerforeningen vil arbejde for, at det skilt, der produceres får præcis den samme ordlyd, som kommunens, og ét samlet kort, så folk ikke misforstår, hvor man må hvad.

Badning har der hele tiden været forbud imod uden for badezoner og havnebade, og i år har Københavns Politi bebudet, at der bliver udskrevet bøder til badende. Det kan ventes, at mange ikke kender reglen, og som derfor fortsat vil bade fra GF Havnestads 400 meter lange træbro.

Aktiviteter i vores del af havneparken

Copenhagen Marathon bliver ikke til noget i år – og en halvmarathon et andet sted i byen er ligeledes blevet droppet af Sparta Atletik.

På den kommunale del vil der være store madmarkeder flere gange hen over sommeren, og muligvis vil det også være i den del af GF Havnestads park – lige syd for legepladsen.

Der ud over er der aktiviteter med hundetræning ved Emilie Borup fra Hundesnude.dk, og vi har modtaget ansøgninger om en kaffevogn, som blandt andet også sælger ispandekager.

En initiativrig mand med en kebabvogn vil også gerne have lov at stille op – dog helst i Axel Heides Gade, men det vil kræve en nabohearing. Derfor kan han få en midlertidig placering på fortovet lige over for Lagkagehuset, oplyser Bo Schriver, medlem af GF Havnestads bestyrelse.

Der er plads til flere aktiviteter i den private del af havneparken, men husk, at alt, hvad der er kommercielt kræver en tilladelse af GF Havnestads nye administrator Ole Sørensen fra CEJ (mail@havnestad eller telefon: 70705164). Han vil så indgå en aftale om betalingen herfor.

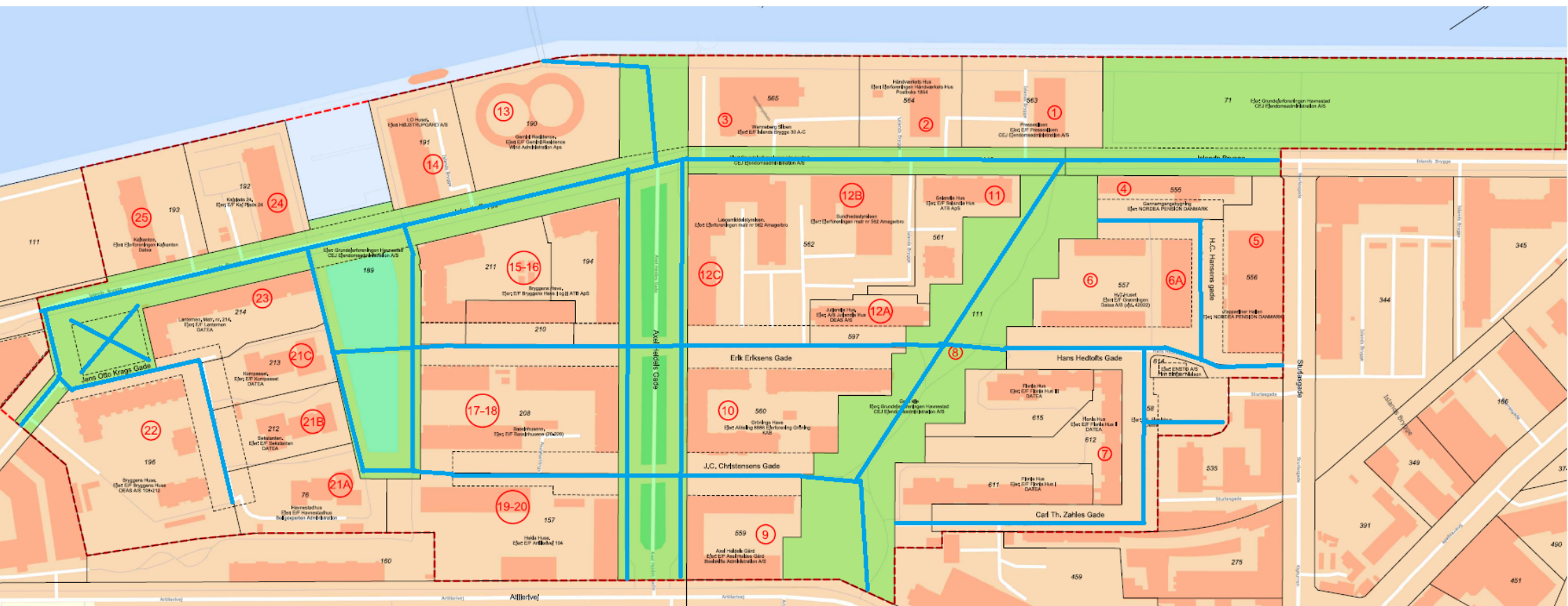
“Når det skal koste penge, så skyldes det at grundejerforeningen skal have indtægter til at bortfjerne affald og vedligeholde parken”, siger Bo Schriver, som er medlem af bestyrelsen for GF Havnestad.



Hundesnude.dk udfører hundetræning i havneparken eller i Den Grønne Kile.

Læs mere om leje af Havneparken:

www.havnestad.dk/lej-havneparken



Se også det vedhæftede nyhedsbrev om Centralsug Havnestad

Administrator **Ole Sørensen**:..... ols@cej.dk Tlf: 3370 7713
 Driftschef **Kristian Gomard**:..... kgo@cej.dk Tlf: 3370 7789
 GF Havnestads **bestyrelse**:..... mail@havnestad.dk
 Redigeret af **Bo Schriver**:..... bo.schriver@gmail.com

GRUNDEJERFORENINGEN
HAVNESTAD